

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Behringstraße 8
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	522,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	762,00 €
Kaution	1.566 €

Expose-Nr.	19001-115-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-115-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird modernisiert und kann ab dem 01.05.2026 angemietet werden.

- weiße Zimmertüren
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Balkon

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt.

Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Zeitschriften und Lotto, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer.

In nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haus



Badezimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tito's Döner & Pizza	135 m
Pizzeria Adria	251 m
REWE To Go bei Aral	322 m
REWE To Go bei Aral	322 m
Aral	333 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	939 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	972 m

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	265 m
Superwash Dkv	333 m
Aral	333 m
Aral	333 m
Socha	338 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	269 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	375 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	375 m
Praxis Pauli	397 m
Dr. Valentin Pauli	399 m
... und 19 weitere	

Bildung

Kindergarten	313 m
Nachhilfe I Bewerbungscoaching bei Frau Hassl	354 m
Lippe Berufskolleg Lünen	365 m
Lippe Berufskolleg Lünen	365 m
Osterfeldschule (Teilstandort)	540 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	322 m
REWE To Go bei Aral	322 m
REWE To Go bei Aral	322 m
Aral	333 m
Aral	333 m
... und 10 weitere	