

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Behringstraße 12

44536 Lünen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 71 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 628,00 €

+ Nebenkosten 190,00 €

inkl. Heizkosten 138,00 €

Gesamtmiete 956,00 €

Kaution 1.884 €

Expose-Nr. 19001-125-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-125-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt.

Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Zeitschriften und Lotto, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer.

In nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerraum
- 2 Kinderzimmer

Das Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht Nr. 12 u. 10



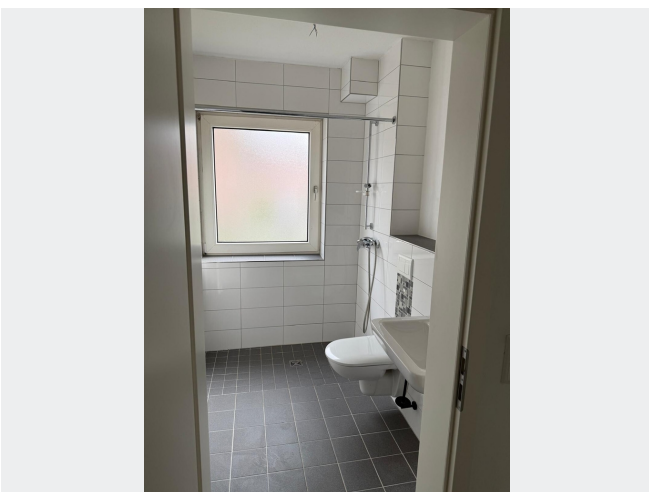
Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer + Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tito's Döner & Pizza	170 m
Pizzeria Adria	244 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	261 m
REWE To Go bei Aral	351 m
REWE To Go bei Aral	351 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	927 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	959 m

Einkaufen

Cafés Bäckerei Westermann GmbH	258 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	261 m
REWE To Go bei Aral	351 m
REWE To Go bei Aral	351 m
REWE To Go bei Aral	351 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	282 m
Superwash Dkv	359 m
Aral	361 m
Aral	361 m
Socha	377 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	296 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	359 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	359 m
Praxis Pauli	387 m
Dr. Valentin Pauli	389 m
... und 19 weitere	

Bildung

Kindergarten	344 m
Lippe Berufskolleg Lünen	371 m
Lippe Berufskolleg Lünen	371 m
Nachhilfe I Bewerbungcoaching bei Frau Hassl	372 m
Osterfeldschule (Teilstandort)	560 m
... und 4 weitere	