

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Röntgenstraße 19
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	848,00 €
Kaution	1.641 €
Expose-Nr.	19001-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine 3,5 Zimmer Wohnung in Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird komplett modernisiert und kann ab dem 01.12.2026 angemietet werden:

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- weiße Zimmertüren
- großer Balkon
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung wird leer d.h. ohne Boden- und Wandbeläge vermietet.

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt. Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Bäckerei, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer. In nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Röntgenstr. 19



Beispiel / Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Adria	171 m
Tito's Döner & Pizza	195 m
REWE To Go bei Aral	273 m
REWE To Go bei Aral	273 m
Aral	282 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	860 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	893 m

Einkaufen

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Lünen Konrad-Adenauer-Straße	185 m
REWE To Go bei Aral	273 m
REWE To Go bei Aral	273 m
REWE To Go bei Aral	273 m
Aral	282 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	216 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	301 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	301 m
Praxis Pauli	318 m
Dr. Valentin Pauli	320 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	219 m
Superwash Dkv	277 m
Aral	282 m
Aral	282 m
Opel Rent - The car rental	319 m
... und 25 weitere	

Bildung

Lippe Berufskolleg Lünen	300 m
Lippe Berufskolleg Lünen	300 m
Kindergarten	374 m
Nachhilfe I Bewerbungcoaching bei Frau Hassl	431 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	533 m
... und 6 weitere	