

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Graf-Haeseler-Straße 51

44536 Lünen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 556,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 120,00 €

Gesamtmiete 812,00 €

Kaution 1.668 €

Expose-Nr. 19001-76-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-76-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Wohnung mit Tageslichtbadezimmer und ebenerdiger Dusche
- 2 Kinderzimmer
- separate Küche

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt.

Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Zeitschriften und Lotto, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer.

In nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tito's Döner & Pizza	213 m
Pizzeria Adria	238 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	257 m
Manhattan Sportsbar, Dart & Billard	339 m
REWE To Go bei Aral	382 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	909 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	941 m

Einkaufen

Cafés Bäckerei Westermann GmbH	253 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	257 m
REWE To Go bei Aral	382 m
REWE To Go bei Aral	382 m
REWE To Go bei Aral	382 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	314 m
Superwash Dkv	387 m
Aral	391 m
Aral	391 m
Opel Rent - The car rental	419 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	325 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	339 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	339 m
Praxis Pauli	375 m
Dr. Valentin Pauli	376 m
... und 20 weitere	

Bildung

Lippe Berufskolleg Lünen	378 m
Lippe Berufskolleg Lünen	378 m
Kindergarten	384 m
Nachhilfe I Bewerbungcoaching bei Frau Hassl	402 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	537 m
... und 4 weitere	