VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen

IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Graf-Haeseler-Straße 51
44536 Lünen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	508,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	770,00 €
Kaution	1.524 €
Expose-Nr.	19001-78-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19001-78-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird komplett modernisiert und kann ab dem 01.08.2025 angemietet werden.

- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt.
Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Zeitschriften und Lotto, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer.
In nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Vorderansicht

Vorderansicht

Bad mit Badewanne - Beispiel

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tayworld	165 m
Tito's Döner & Pizza	213 m
Gaststätte Zur Lune	214 m
Gaststätte Zur Lune	214 m
Pizzeria Adria	238 m

... und 27 weitere

Einkaufen

Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	257 m
REWE To Go bei Aral	382 m
REWE To Go bei Aral	382 m
REWE To Go bei Aral	382 m
Aral	391 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	325 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P. Ganslmeier und L-Jan Dryja	339 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	339 m
Praxis Pauli	375 m
Dr. Valentin Pauli	376 m

... und 20 weitere

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	358 m
Superwash Dkv	387 m
Aral	391 m
Aral	391 m
Opel Rent - The car rental	419 m

... und 21 weitere

Bildung

Lippe Berufskolleg Lünen	378 m
Lippe Berufskolleg Lünen	378 m
Kindergarten	384 m
Nachhilfe I Bewerbungscoaching bei Frau Hassl	402 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	537 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	909 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	941 m