VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Borker Straße 68
44534 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	38 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	92,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	579,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	19005-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19005-4-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Neues Tageslichtbad
Neue weiße Zimmertüren
Decken tapeziert und gestrichen

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lüner Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund uns Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagsschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturzene bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Sparziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer





Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BFT Station Köse	38 m
Autowäsche	44 m
Carglass	126 m
Hmt Automobile	126 m
KÜS Lünen KFZ - Prüfstelle	286 m

... und 20 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Rolf Schreiber	130 m
	277 m
Dres.med. Gantz, Bous, Bloutian HNO-Gemeinschaftspraxis	329 m
Dr. Rathaus Pinke	335 m
Frau Yvonne Prophet	335 m

... und 95 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

DOY DOY	133 m
Pizza Point Lünen	246 m
Michaels	481 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	559 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	559 m

... und 46 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	211 m
Citybäcker	289 m
Al Baraka Markt	642 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	665 m
REWE	676 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	385 m
Geldautomat Volksbank Selm-Bork	385 m
Helmut Nickel	639 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Luenen	641 m
UPS Access Point	753 m

... und 10 weitere

Bildung

Kardinal-von-Galen-Schule	528 m
Kardinal-von-Galen-Schule	528 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	588 m
Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	680 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	788 m

... und 3 weitere