

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Triftenteich 18
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	633,00 €
Kaution	1.299 €

Expose-Nr. 19009-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges 6-Familienhaus sucht einen neue nette Nachbarn!

Das Wohnhaus ist mit einer Zentralheizung, einer Waschküche und separaten Kellerräumen je Wohnung ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19009-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral. Optimale Busverbindungen zur Innenstadt und in Richtung Preußenbahnhof sowie zur BAB / A 45 / A 2. Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Schloss Schwansbell ist nur ein paar Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Badezimmer



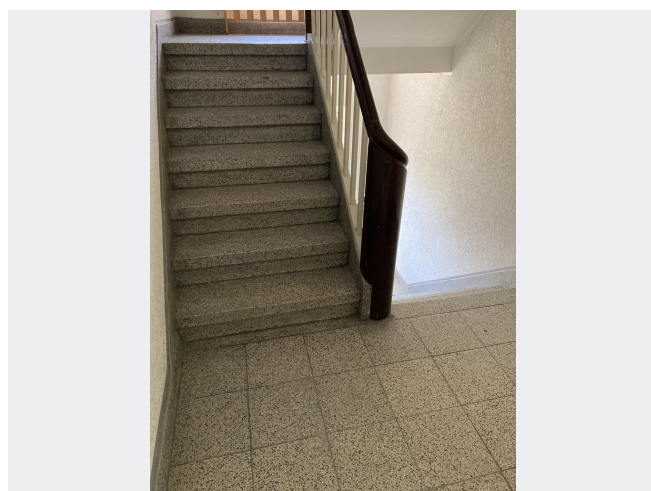
Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Großer Walnussbaum	283 m
KGV Weißlingholz e.V.	308 m
Tasty Burger Lünen	316 m
Vereinshaus	359 m
Beates Grill	359 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Shell	825 m
-------	-------

Einkaufen

Frischmarkt Färber	287 m
Bäckerei Matthias Wulf	489 m
Shell	825 m
Shell	825 m
EDEKA Patzer	903 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

radwaesche.de	321 m
Rolf Steinhoff Kraftfahrzeugreparaturen	357 m
Mercedes-Benz AG Smart	690 m
Mercedes-Benz Service	693 m
Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	709 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Arndt Thomas Dr. u. Kesting Claudia Zahnärzte	396 m
Arndt Thomas Dr. u. Kesting Claudia Zahnärzte	396 m
Schweikofski Ute staatl. examinierte Podologin - mobil - Medizinische Fußpflege	422 m
Süggel Apotheke	560 m
Herr Dr. med. Stephan Wismann	830 m
... und 2 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Stephanus	397 m
Heinrich-Bußmann-Schule	510 m
Holger Wille, Dipl.-Musikpädagoge, Fachbereich Klavier	591 m
Osterfeldschule	870 m
Osterfeldschule	870 m
... und 2 weitere	