VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Triftenteich 20
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	607,00 €
Kaution	1.041 €
Expose-Nr.	19009-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes und ruhiges 6-Familienhaus sucht einen neue nette Nachbarn!

Das Wohnhaus ist mit einer Zentralheizung, einer Waschküche und separaten Kellerräumen je Wohnung ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19009-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- helle, gemütliche Räume
- weiße Innentüren
- neue Elektroinstallation
- weiß/grau gefliestes Badezimmer

Die Gestaltung der Wände und des Oberbodens obligen dem neuen Mieter.

LAGE

Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral. Optimale Busverbindungen zur Innenstadt und in Richtung Preußenbahnhof sowie zur BAB / A 45 / A 2. Einkaufmöglichkeit des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Schloss Schwansbell ist nur ein paar Gehminuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Schlafzimmer



Badezimmer Bsp.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Großer Walnussbaum	246 m
Callisthenics park	301 m
Tasty Burger Lünen	314 m
Beates Grill	333 m
Imbiss Seepark	441 m

... und 27 weitere

Einkaufen

Frischmarkt Färber	275 m
Bäckerei Matthias Wulf	458 m
Shell	780 m
Shell	780 m
EDEKA Patzer	856 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

radwaesche.de	299 m
Rolf Steinhoff Kraftfahrzeugreparaturen	332 m
Mercedes-Benz AG Smart	649 m
Mercedes-Benz Service	652 m
Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	667 m

... und 8 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten Stephanus	360 m
Heinrich–Bußmann–Schule	483 m
Holger Wille, Dipl.-Musikpädagoge, Fachbereich Klavier	604 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	862 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	862 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Schweikofski Ute staatl. examinierte Podologin - mobil - Medizinische Fußpflege	449 m
Süggel Apotheke	528 m
Herr Dr. med. Stephan Wismann	793 m
Frau Nadine Pröpper	840 m
Frau Nadine Pröpper	840 m

Sonstiges

Shell	780 m