

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 19
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	615,00 €
Kautіon	1.239 €

Expose-Nr.	19012-29-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt verfügt über eine wärme gedämmte Fassade.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19012-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Dusche
Neue weiße Zimmertüren
Decken tapeziert und gestrichen

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



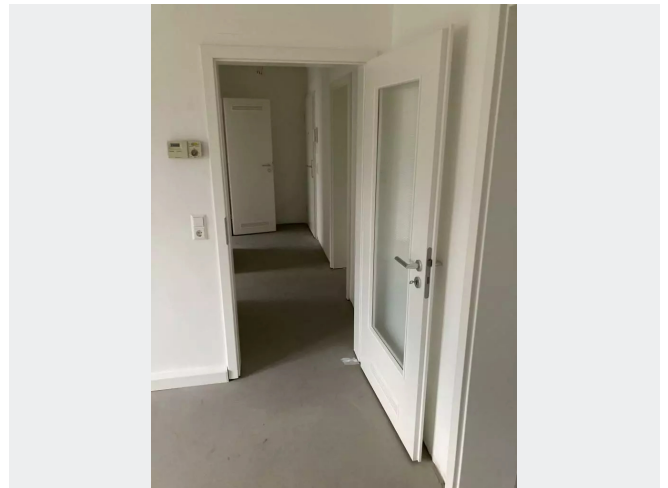
Außenansicht



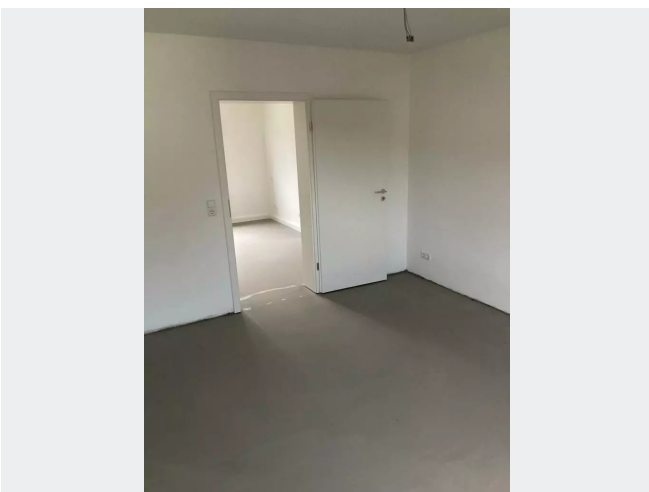
Außenansicht



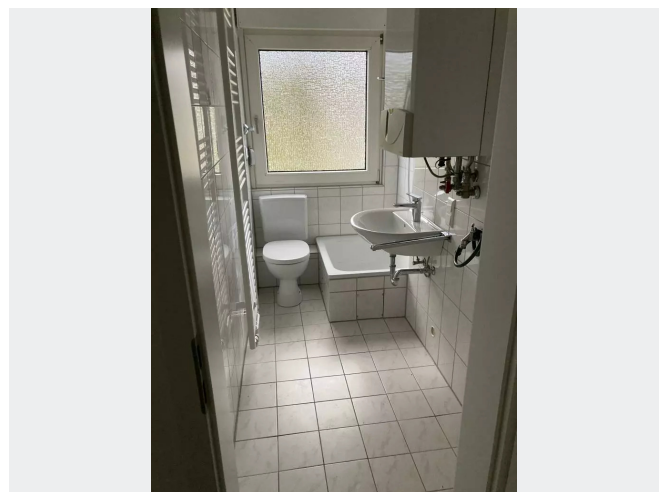
Küche



Diele



Wohnzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Timeless	69 m
Asia Khang	167 m
Gaststätte Grillstation	168 m
Pizza Happy	219 m
Bêla Pizzeria	225 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	588 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	594 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	599 m
Helmut Nickel	625 m
Postbank SB Stelle	669 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Werkstatt im Kreis Unna GmbH	121 m
Autoaufbereitung Lünen	202 m
GtÜ Beratung Gutachten	203 m
HEM Tankstelle	265 m
HEM Tankstelle	265 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Safak Pastanesi	164 m
Netto Marken-Discount	170 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	183 m
Lidl	494 m
Al Baraka Markt	616 m
... und 20 weitere	

Bildung

Office Peter Weltner	320 m
Lünopoli, die KinderStadt	362 m
Kindergarten Marktgasse	445 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	463 m
Städtischer Kindergarten Steinstraße	471 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Frank Mariß	401 m
Praxis Mousa Soufi	413 m
Frühförderstelle	472 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann	503 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	505 m
... und 58 weitere	