

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Uwe Steffen**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26823

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Steinstraße 23  
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	581,00 €
Kaution	1.305 €

Expose-Nr. 19012-39-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Top geeignet für Single/Jg. Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19012-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im grünen Stadtteil Lünen-Wethmar. Hier finden Sie in fußläufiger Entfernung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weißes Tageslichtbad mit Dusche  
Neue weiße Zimmertüren  
Zimmerdecken tapeziert und gestrichen  
2 Keller vorhanden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



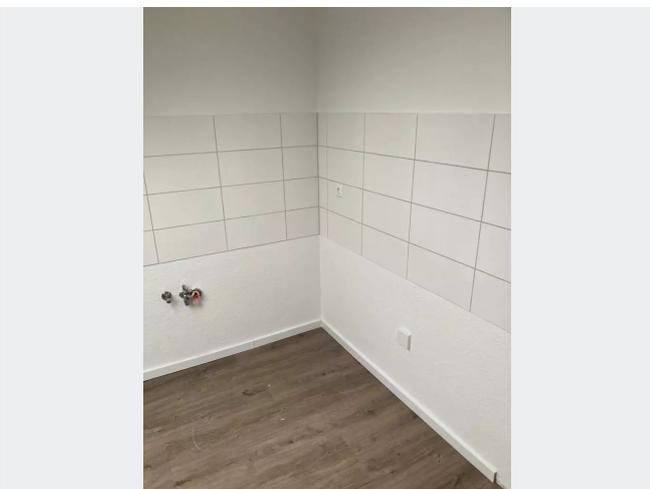
Wohnzimmer



Badezimmer



Diele



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Barsony Imbiss & Pizzahaus	72 m
Amir Imbiss & Frühstück	72 m
Pizzeria Casa Asia Lünen	185 m
Asia Khang	193 m
Bauhof Kirchhofstr.	255 m
... und 61 weitere	

### Bildung

Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	412 m
Städtischer Kindergarten Steinstraße	441 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	457 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	527 m
Imbiss Ambiente	558 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ	116 m
Werkstatt im Kreis Unna GmbH	122 m
Autoaufbereitung Lünen	232 m
MM-Cartuning Michael Meier	242 m
HEM Tankstelle	266 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	137 m
DoggyBed & CatBed	156 m
Safak Pastanesi	192 m
Ayyildiz Bäckerei	192 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	197 m
... und 15 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 438	192 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	578 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	585 m
Helmut Nickel	644 m
Deutsche Post Filiale 582	705 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kunhen	382 m
Frühförderstelle	493 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann	532 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	534 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	534 m
... und 48 weitere	