

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Christian-Morgenstern-Straße 6
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	635,00 €
Kaution	1.341 €
Expose-Nr.	19017-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich.
Das Gebäude ist kpl. energetisch modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19017-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues Tageslichtbad.
Neue weiße Zimmertüren.

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal“. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

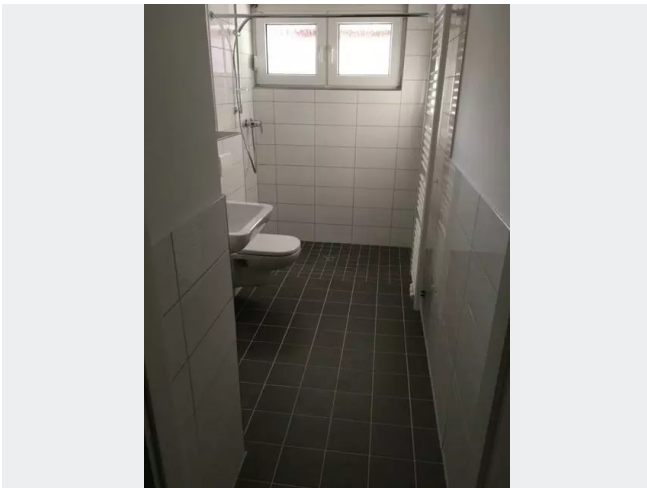
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frühförderstelle	71 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann	178 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	187 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	187 m
MKG Lünen Dr. M. Bishara Facharztpraxis für Mund-, Kiefer- & ästhetische	
Gesichtschirurgie Imp	269 m
... und 97 weitere	

Bildung

Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen	263 m
Office Peter Weltner	433 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	461 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	569 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	569 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Helmut Nickel	86 m
Postbank SB Stelle	281 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Lünen	287 m
UPS Access Point	386 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	455 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kulti DÖNER & PIZZA	140 m
Pizzeria Pronto	150 m
Omi's Deelee	183 m
Bakery Kanne branch Cappenbergstraße	194 m
Bakery Kanne branch Cappenbergstraße	194 m
... und 90 weitere	

Auto und Verkehr

BMW & MINI Autowelt Schmidt Lünen	148 m
Audi Autowelt Schmidt Lünen	179 m
Soul Taxi	182 m
BM Performance Lünen	241 m
Volkswagen Autowelt Schmidt Lünen	245 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Bakery Kanne branch Cappenbergstraße	194 m
Malzers Backstube	210 m
REWE	245 m
Lidl	279 m
Lünen Markt	375 m
... und 28 weitere	