

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bismarckstraße 3
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	626,00 €
Kaution	1.338 €
Expose-Nr.	19028-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Lünen-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19028-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

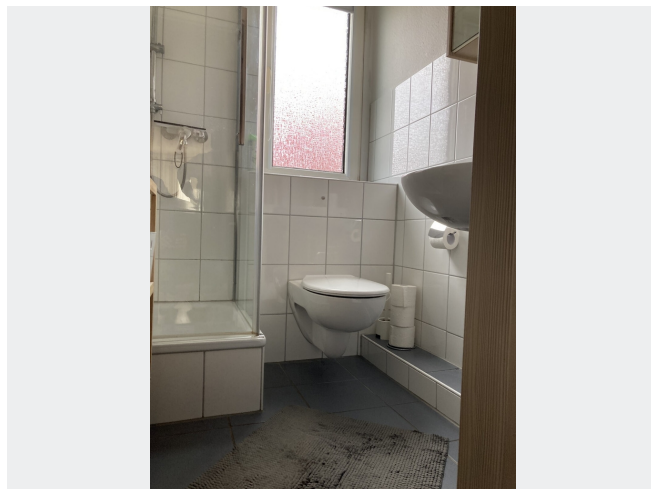
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

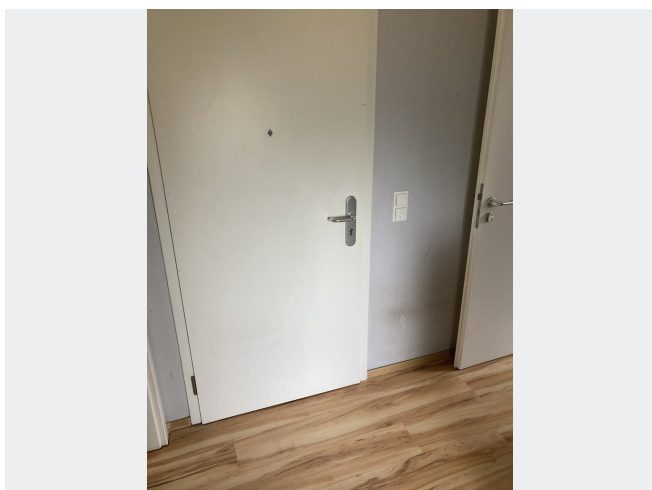
BILDER



Objektrückseite



Badezimmer



Wohnungstür



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Leoschule Urban Catholic elementary school	118 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	118 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	315 m
Kath. Familienzentrum St. Raphael	416 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	502 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Shell	211 m
Shell	211 m
Bäckerei Kanne Filiale Langestraße Lünen	213 m
DAS FUTTERHAUS - Lünen	289 m
REWE Krummenler	292 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gohars BeautyWelt	150 m
Lindenklause	180 m
Lindenklause	180 m
Pirates Cocktailbar Lünen	190 m
Asia Pearl Gourmet	192 m
... und 73 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	155 m
Frau Nadine Pröpper	257 m
Frau Nadine Pröpper	257 m
Residenz "Osterfeld"	393 m
Süggel Apotheke	427 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Lünen	185 m
Shell	211 m
Shell	211 m
Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	237 m
Mercedes-Benz Service	250 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Shell	211 m
Santander	587 m
IQOS PARTNER LÜNEN	733 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	844 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	862 m
... und 7 weitere	