

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dürerstraße 10
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	585,00 €
+ Nebenkosten	221,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kaution	1.755 €

Expose-Nr. 19034-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Lünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19034-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse am Rande der südlichen Innenstadt von Lünen.

Unweit finden Sie die Fahrradstraße zur Innenstadt oder auch das Cafe del Sol.

Schulen, Kindergärten und Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad ist mit weiß / grauen Fliesen und einer Badewanne.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	76 m
Frau Nadine Pröpper	146 m
Frau Nadine Pröpper	146 m
Residenz "Osterfeld"	311 m
Süggel Apotheke	362 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Shell	280 m
Shell	280 m
Bäckerei Kanne Filiale Langestraße Lünen	323 m
DAS FUTTERHAUS - Lünen	399 m
REWE Krummenler	401 m
... und 21 weitere	

Bildung

Osterfeldschule	122 m
Osterfeldschule	122 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	211 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	211 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	226 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Del Sol Lünen	205 m
Cafe Del Sol Lünen	205 m
Cafe Del Sol Lünen	205 m
Gohars BeautyWelt	217 m
Asia Pearl Gourmet	221 m
... und 66 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	237 m
Mercedes-Benz Service	240 m
Mercedes-Benz AG Smart	240 m
Shell	280 m
Shell	280 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Shell	280 m
Santander	698 m
IQOS PARTNER LÜNEN	843 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	945 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	965 m
... und 2 weitere	