

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 13 c
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	610,00 €
Kautіon	1.380 €
Expose-Nr.	19045-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein 6-Famileinhaus in ruhiger und netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19045-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues Tageslichtbad mit Dusche
Neue weiße Zimmertüren
Wände weiß gestrichen

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amir Imbiss & Frühstück	103 m
HAF GmbH	136 m
Asia Khang	158 m
Pizzeria Casa Asia Lünen	163 m
Kiosk 34	175 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frühförderstelle	427 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann	445 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	447 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	447 m
Praxis Mousa Soufi	453 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

Werkstatt im Kreis Unna GmbH	126 m
KFZ	157 m
Autoaufbereitung Lünen	191 m
Gövert GmbH Seat Service	240 m
KFZ Frank + Wick	251 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 438	133 m
Helmut Nickel	583 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	641 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	644 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	699 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

DoggyBed & CatBed	142 m
Safak Pastanesi	163 m
Ayyildiz Bäckerei	168 m
Netto Marken-Discount	199 m
Pizzeria Roma Mia	280 m
... und 15 weitere	

Bildung

Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	322 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	322 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	443 m
Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen	493 m
Städtischer Kindergarten Steinstraße	522 m
... und 5 weitere	