

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
 Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Lessingstraße 13 f	
44534 Lünen	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	479,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	622,00 €
Kaution	1.437 €
Expose-Nr.	19045-21-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein 6-Famileinhaus in ruhiger und netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19045-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße“ in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof“ der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius-Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See“ bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

WOHNUNGSausstattung

Neues weißes Tageslichtbad mit Dusche
Neue weiße Zimmertüren
Zimmerdecken tapeziert und gestrichen
Bakon
Wandflächen weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

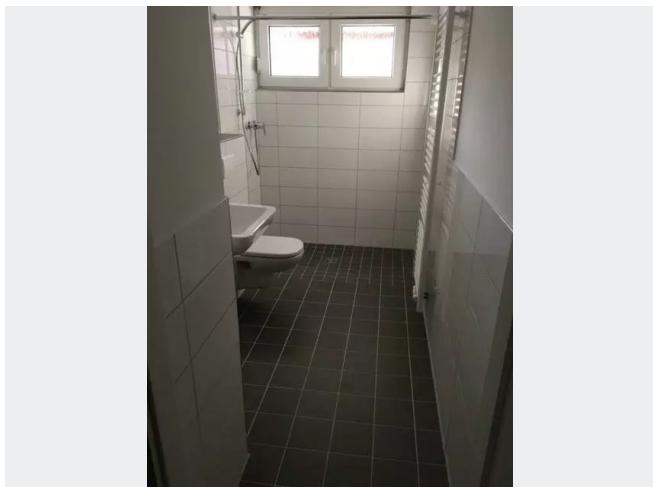
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amir Imbiss & Frühstück
Barsony Imbiss & Pizzahaus
Pizzeria Casa Asia Lünen
Asia Khang
Hadi Kiosk
... und 63 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi 411 m
Frühförderstelle 445 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann 477 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May 479 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May 479 m
... und 51 weitere

Auto und Verkehr

Werkstatt im Kreis Unna GmbH 101 m
KFZ 142 m
Autoaufbereitung Lünen 215 m
MM-Cartuning Michael Meier 249 m
Gövert GmbH Seat Service 264 m
... und 18 weitere

Einkaufen

DoggyBed & CatBed 127 m
Netto Marken-Discount 147 m
Safak Pastanesi 175 m
Ayyildiz Baeckerei 184 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt 203 m
... und 15 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 438 145 m
Helmut Nickel 599 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat 621 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center 626 m
Deutsche Post Filiale 582 738 m
... und 7 weitere

Bildung

Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule 367 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule 367 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse 459 m
Städtischer Kindergarten Steinstraße 478 m
Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen 530 m
... und 5 weitere