

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 13 f
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	479,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	622,00 €
Kaution	1.437 €
Expose-Nr.	19045-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein 6-Famileinhaus in ruhiger und netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19045-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues weißes Tageslichtbad mit Dusche
Neue weiße Zimmertüren
Zimmerdecken tapeziert und gestrichen
Bakon
Wandflächen weiß gestrichen

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

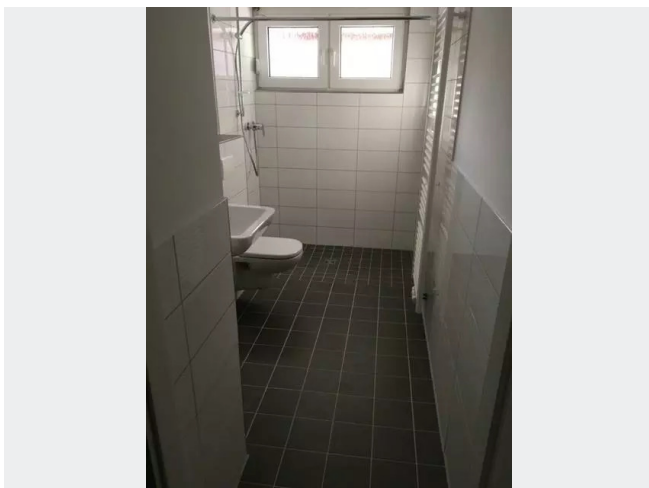
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amir Imbiss & Frühstück	87 m
Barsony Imbiss & Pizzahaus	87 m
Pizzeria Casa Asia Lünen	178 m
Asia Khang	179 m
Hadi Kiosk	219 m
... und 63 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi	411 m
Frühförderstelle	445 m
Dr.med. Dittmar May, Dr. Holtmann	477 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	479 m
Praxisgemeinschaft Dr. Dittmar May Dr. Jens Holtmann Dr. Christian May	479 m
... und 51 weitere	

Auto und Verkehr

Werkstatt im Kreis Unna GmbH	101 m
KFZ	142 m
Autoaufbereitung Lünen	215 m
MM-Cartuning Michael Meier	249 m
Gövert GmbH Seat Service	264 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

DoggyBed & CatBed	127 m
Netto Marken-Discount	147 m
Safak Pastanesi	175 m
Ayyildiz Bäckerei	184 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	203 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 438	145 m
Helmut Nickel	599 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	621 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	626 m
Deutsche Post Filiale 582	738 m
... und 7 weitere	

Bildung

Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	367 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	367 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	459 m
Städtischer Kindergarten Steinstraße	478 m
Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen	530 m
... und 5 weitere	