

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ina-Patricia Feldmann

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26844

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrichstraße 62 c

44536 Lünen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 400,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 62,00 €

Gesamtmiete 593,00 €

Kaution 1.200 €

Expose-Nr. 19056-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 3.Obergeschoss des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19056-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- helles Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Kellerraum

LAGE

Immer mehr Familien, Paare oder Singles wollen im Grünen wohnen, aber auch die Vorzüge von zentraler Lage und guter Nachbarschaft nutzen. Hier im Geistviertel wird das gelebt.

Die Geist bietet alles was man zum täglichen Bedarf braucht. Grundschule, Gesamtschule und Gymnasium in unmittelbarer Nähe, zwei Kindergärten, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Zeitschriften und Lotto, Friseur, einen Jugendtreff Stadtinsel, Gaststätten, direkte Busverbindung zur Innenstadt und nach Brambauer.

In nur in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn in Richtung Dortmund.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



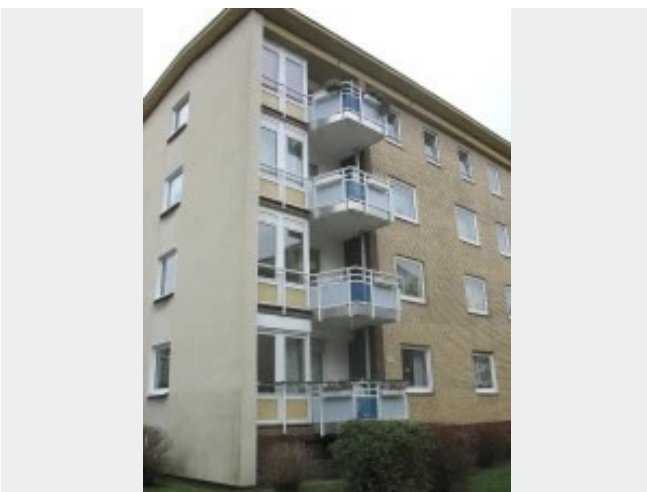
Friedrichstr.



Friedrichstr.



Balkon oben links



Balkon oben links



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten	100 m
Nachhilfe I Bewerbungscoaching bei Frau Hassl	149 m
Osterfeldschule (Teilstandort)	324 m
Osterfeldschule (Teilstandort)	324 m
Osterfeldschule	346 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tito's Döner & Pizza	103 m
Spielhalle Skyline	298 m
Burger King Lünen	336 m
Il Nido Pizzeria	403 m
REWE To Go bei Aral	409 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

STS Lünen	298 m
Socha	300 m
IMO Car Wash	333 m
SB Waschanlage	342 m
TÜV NORD Station Lünen (Rüschkamp)	343 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Lingnau Karl KG ReifenHdlg. u. VulkanisierWerkst.	380 m
Dr. med. Hans Stephan	382 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	595 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	595 m
Praxis Pauli	610 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	409 m
REWE To Go bei Aral	409 m
REWE To Go bei Aral	409 m
Aral	426 m
Aral	426 m
... und 8 weitere	