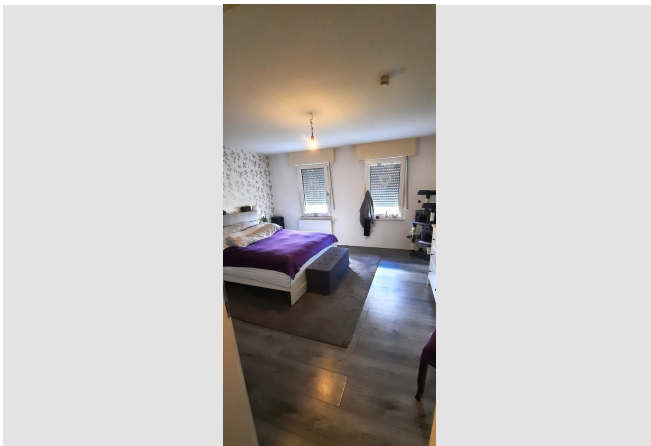


Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bebelstraße 172
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025

Kaltmiete	620,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	805,00 €
Kautia	1.860 €

Expose-Nr.	19061-14-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 6-Familienhaus
- nette Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19061-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- helles Schlafzimmer
- geräumiges 3.Zimmer/Kinderzimmer
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- weiß gefliestes Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

Die Bodenbeläge können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen-Süd, in ruhiger und doch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie Schulen und Kindergärten. Durch eine ideale Infrastruktur erreichen Sie schnell die Lünen Innenstadt, sowie den Preußenbahnhof und alle nahegelegenen Autobahnauffahrten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

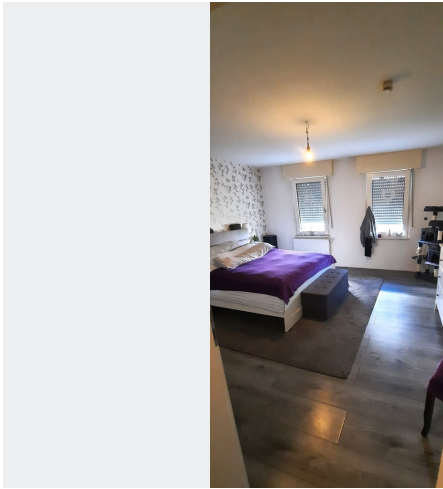
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

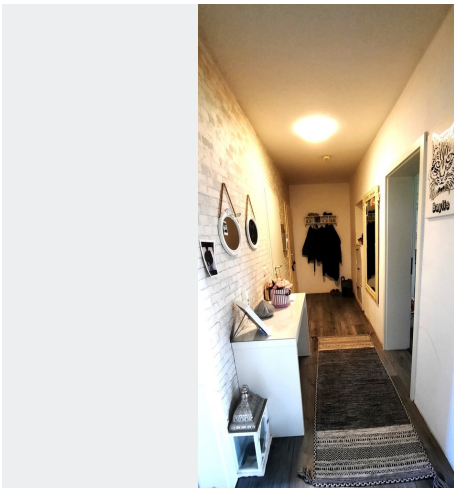
BILDER



Schlafzimmer



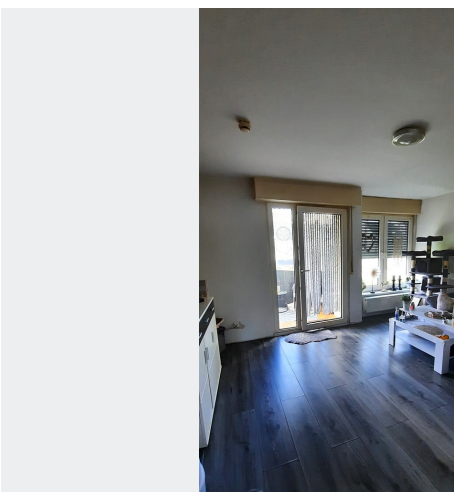
ZVDB_1450_00019061_00000002_G6



Diele/Flur



Küche - Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer - Einrichtungsbsp.



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Bebelstraße 168
3-Zimmer-Wohnung

IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 718	67 m
Angelasshop	449 m
Deutsche Post Filiale 519	453 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	458 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	458 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kath. Kita Heilige Familie	404 m
Pavillon der KKG	535 m
Pavillon der KKG	535 m
temporäres Oberstufengebäude der KKG Lünen	562 m
temporäres Oberstufengebäude der KKG Lünen	562 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	96 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	148 m
CENTERSHOP Lünen	337 m
PENNY	370 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	429 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Deniz Automobile	146 m
Chiptuning	176 m
AutoglasXpert Austausch Reparatur Sonnenschutzfolie Ihr Autoglas	
Fachmann für Rund um Verglasung	222 m
Clean like A Diamond	281 m
Evolution Auto	286 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	148 m
Pizza Boys	258 m
Multi Kebap	308 m
CENTERSHOP Lünen	337 m
Pizzeria-Ancona-Express	352 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dlair Ahmad	321 m
Herr Albrecht Warnecke	326 m
CENTERSHOP Lünen	337 m
Dental Practice Kevin Murphy	361 m
Kevin Murphy M.O.M.	364 m
... und 28 weitere	