VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Altstadtstraße 40
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	728,00 €
Kaution	1.725 €
Expose-Nr.	19065-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Spielplatz für die Kleinen vorhanden.Großzügige Grünflächen mit einem schönen Baumbestand. 4 freundlich geschnittene Räume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19065-2-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Neues Tageslichtbad mit Dusche
Neue weiße Zimmertüren
Decken tapeziert und gestrichen
Wandflächen weiß gestrichen

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lüner Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund uns Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagsschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturzene bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Sparziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Diele
Schlafen
KS
Küche
Bad

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

	38 m
Dres.med. Gantz, Bous, Bloutian HNO-Gemeinschaftspraxis	84 m
Frau Yvonne Prophet	90 m
Dr. Rathaus Pinke	90 m
Colosseum-Apotheke Brüning	91 m

... und 97 weitere

Auto und Verkehr

KÜS Lünen KFZ - Prüfstelle	67 m
Christoph 8	227 m
Checkfz | Ihr KFZ-Gutachter Köse	281 m
BFT Station Köse	284 m
Autowäsche	289 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

DOY DOY	113 m
LIPP-BAR	407 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	477 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	477 m
Omi's Deele	479 m

... und 81 weitere

Sonstiges

DHL Zustellbasis Lünen	134 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	140 m
Amazon locker camille	412 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Luenen	430 m
Helmut Nickel	506 m

... und 15 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Marien	348 m
Musikschule TonArt Lünen	476 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	646 m
Kardinal-von-Galen-Schule	730 m
Kardinal-von-Galen-Schule	730 m

... und 1 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	453 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	477 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Penny Lünen	501 m
Citybäcker	534 m
Judi market	558 m

... und 20 weitere