

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünberger Straße 10
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	752,00 €
Kaution	1.740 €
Expose-Nr.	19067-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus in verkehrsberuhigter Seitenstraße
- Nette Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19067-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird z.Z. umfangreich modernisiert

- weiße Türen
- neue Elektrik
- weiß gefliestes modernes Tageslichtbad mit Badewanne
- weißer Fliesenspiegel
- geräumiges Wohnzimmer
- helles Schlafzimmer
- Küche
- Tageslichtbad
- kleines Kinder-/Arbeitszimmer
- Balkon

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit des nahe gelegenen Horstmarer Sees. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ideale Busverbindungen sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

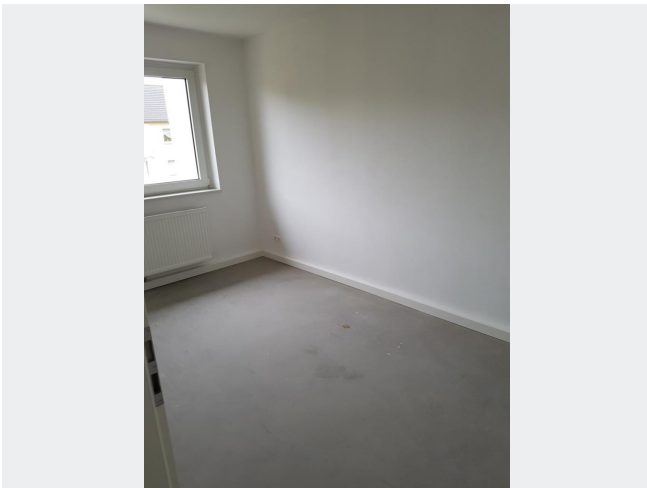
BILDER



Außenansicht



Musterbad nach Modernisierung



Kinderzimmer Musterbild



Küche Musterbild

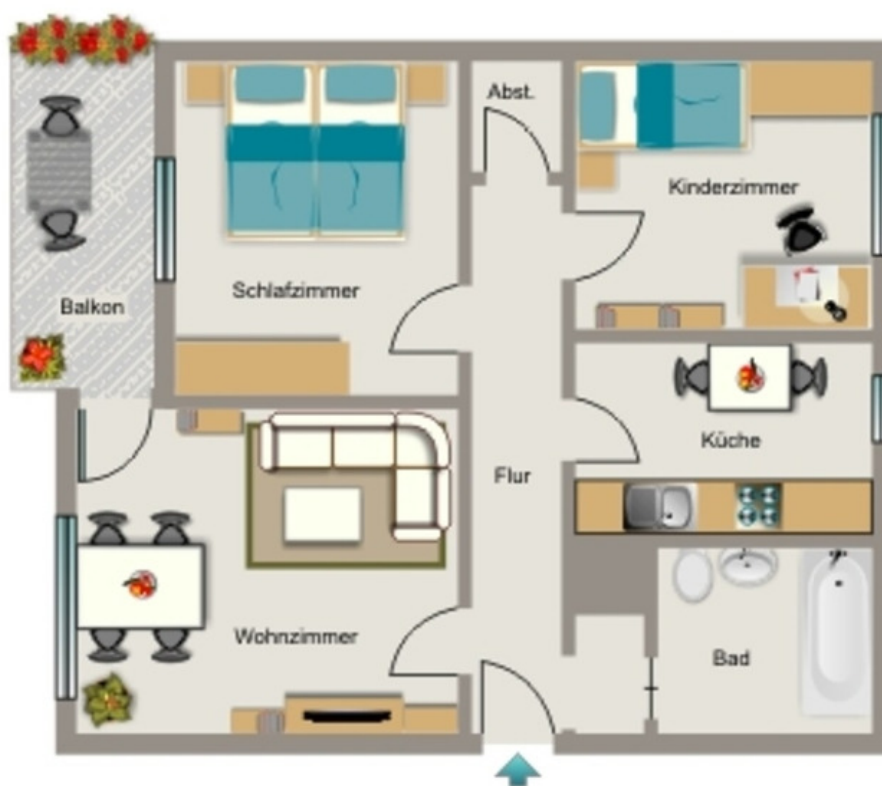


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	223 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	294 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	294 m
School on Lüserbach	294 m
School on Lüserbach	294 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe-Restaurant Hosselmann	301 m
Seepark Lünen Parkplatz	379 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	394 m
DEDE GRILL LÜNEN	396 m
Bono Kebab Haus ??	396 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mikos	232 m
K+K	300 m
Zahnarztpraxis Dr. Carolin Drees & Merle Heidler	385 m
Dr. med. Joachim Triebold	397 m
Küppersbusch Apotheke Horstmar	402 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Unfall KW Gutachten Kfz Sachverständigen	250 m
Lünen Preußen	397 m
PrimeCars-Aufbereitung&Dellentechnik	419 m
PrimeCars-Aufbereitung&Dellentechnik	419 m
KFZ KOWALCUK	427 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 519	262 m
Angelasshop	270 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	555 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	555 m
Deutsche Post Filiale 718	674 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Ayyildiz	293 m
K+K	300 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	301 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	394 m
Aral	446 m
... und 7 weitere	