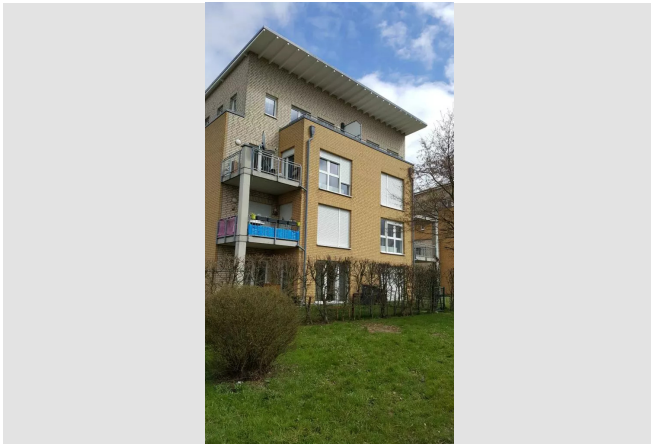


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Wirling
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Stieglitzweg 7
50170 Kerpen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	515,00 €
+ Nebenkosten	160,58 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	762,58 €
Kaution	1.545 €

Expose-Nr.	1907-95-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Parteien-Haus, Baujahr 2004. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen eigenen Kellerraum. Zur allgemeinen Nutzung stehen Waschküche und Fahrradraum im Keller zur Verfügung.

Daten Energieausweis: Verbrauchsabhängig 49,9 kWh/(m³a)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1907-95-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sindorf ist der größte Stadtteil der Kolpingstadt Kerpen und ist durch die Nähe zum Autobahnkreuz Kerpen und das Vorhandensein des S-Bahn-Anschlusses ideal angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus finden Sie im Stadtteil selber. Kindertagesstätten, Grundschule und Gesamtschule sind ebenfalls in Sindorf, sämtliche anderen weiterführenden Schulformen im Stadtgebiet von Kerpen.

Beispiele zur Freizeitgestaltung in Sindorf sind die bekannte Kartbahn von Michael Schumacher, das Freizeitbad Erftlagune und für die Kleinen ein Indoorspielplatz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur freien Gestaltung Tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben.

Diele Bad und Küche sind gefliest.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

SONSTIGES

Es werden nur Aussagekräftige Anfragen bearbeitet:

Vor Vertragsabschluss wird das Einkommen und die Schufa geprüft.
Eine Anmietung mit Finanzierung über das Jobcenter ist ausgeschlossen.
(freifinanzierter Wohnraum >WBS ist nicht erforderlich.)

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

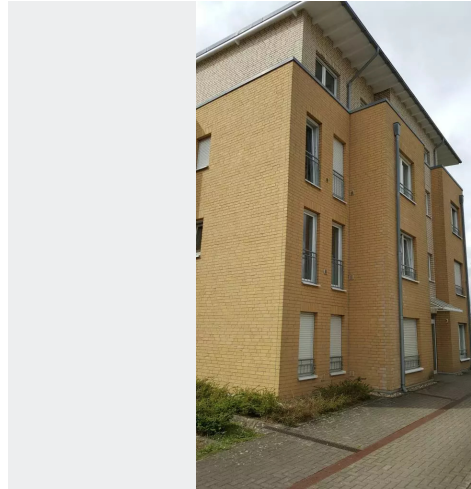
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/ vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

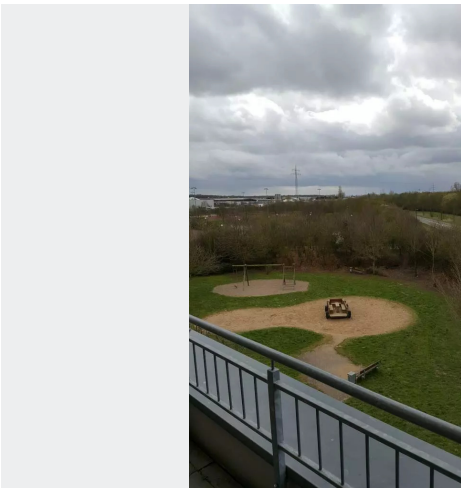
BILDER



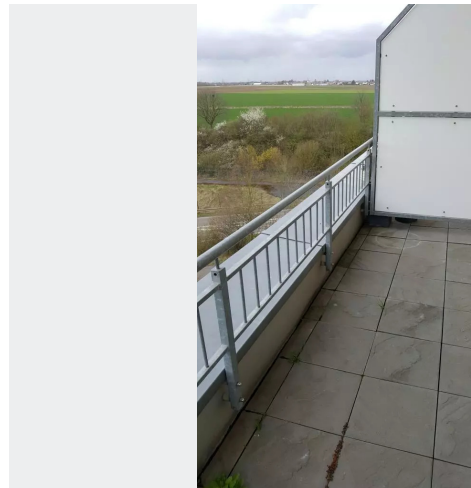
Rückansicht



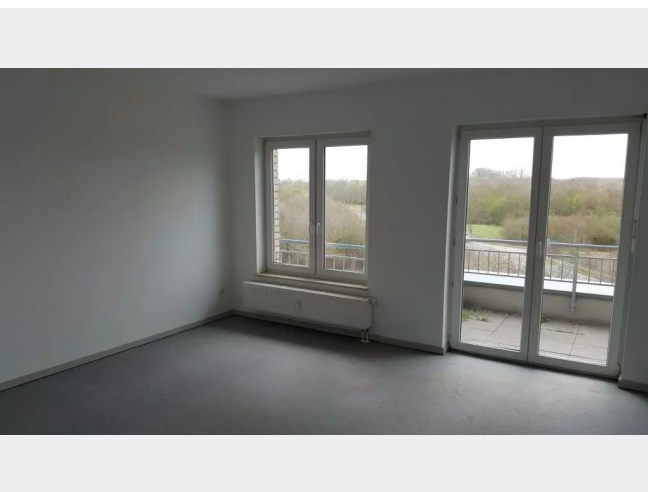
Vorderansicht



Aussicht



Balkon

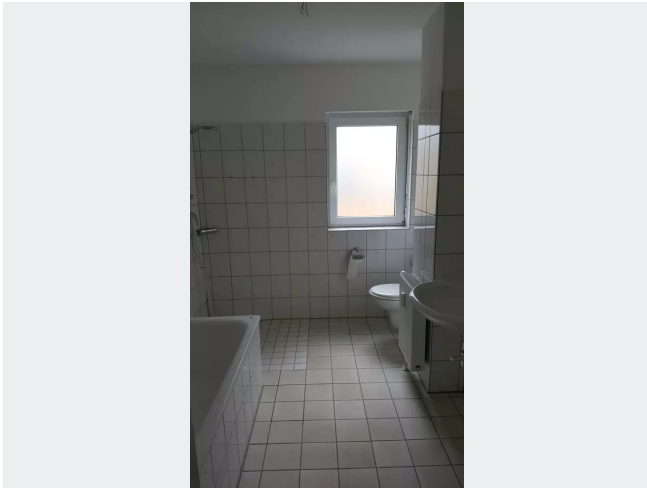


Wohnzimmer



Flur

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Zeki Sarabat Mietwagen Star	164 m
McRent Köln/Bonn	485 m
Camping Oase Kerpen GmbH	494 m
Oldtimer Muresan Motors	690 m
ViamedGO Rhein Erft GmbH	754 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	864 m
Deutsche Post AG ZB Kerpen	994 m

Bildung

KITA Hummelburg	288 m
Ev. Kindertagesstätte "Vogelnest"	521 m
Grundschule Ulrich	964 m
Grundschule Ulrich	964 m
Parisozial Kita PÄNZ	967 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Susan Bittkau-Schmidt	371 m
Podologie Engel	403 m
Lidia Engel	565 m
Dr. Alexander Eckhardt	768 m
Hausarztpraxis Kerpen	840 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

mummyFit Treffpunkt am Vogelruther Feld	382 m
Beauty Store Kerpen	403 m
Del Sole Restaurant & Pizzeria	403 m
Kaffee & Konfetti	552 m
NENNILLO LAB - Pizzeria	901 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Handwerker R. Bereska	518 m
-----------------------	-------