

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Böcklinstraße 2
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	610,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	748,00 €
Kautia	1.830 €

Expose-Nr.	19074-3-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ordentliches Wohnhaus mit insges. sieben Nachbarn. Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19074-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse am Rande der südlichen Innenstadt von Lünen.

Unweit finden Sie die Fahrradstraße zur Innenstadt oder auch das Cafe del Sol.

Schulen, Kindergärten, Einzelhandel und Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	82 m
Frau Nadine Pröpper	214 m
Frau Nadine Pröpper	214 m
Süggel Apotheke	328 m
Residenz "Osterfeld"	407 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Shell	188 m
Shell	188 m
Bäckerei Kanne Filiale Langestraße Lünen	278 m
REWE Krummenler	351 m
EDEKA Patzer	351 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Lünen	105 m
Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	149 m
Mercedes-Benz Service	158 m
Mercedes-Benz AG Smart	159 m
Shell	188 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Pearl Gourmet	124 m
Gohars BeautyWelt	127 m
Cafe Del Sol Lünen	153 m
Cafe Del Sol Lünen	153 m
Cafe Del Sol Lünen	153 m
... und 71 weitere	

Bildung

Leoschule Urban Catholic elementary school	142 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	142 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	320 m
Heinrich-Bußmann-Schule	412 m
Ev. Kindergarten Stephanus	453 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Shell	188 m
Santander	650 m
IQOS PARTNER LÜNEN	802 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	932 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	937 m
... und 6 weitere	