

Demnächst frei! 5-Zimmer-Wohnung in Kerpen Sindorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Wirling

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24038

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otfried-Preußler-Straße 41

50170 Kerpen

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	112 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	907,00 €
+ Nebenkosten	282,58 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	1.308,58 €
Kautions	2.721 €
Expose-Nr.	1908-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Parteien-Haus, Baujahr 2004. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen eigenen Kellerraum. Zur allgemeinen Nutzung stehen Waschküche und Fahrradraum im Keller zur Verfügung.

Daten Energieausweis: Verbrauchsabhängig 71,3 kWh/(m³a)

Die in sich geschlossene Wohnbebauung mit integrierten Spielplätzen bietet den idealen Wohnort für junge Familien mit Kindern.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1908-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sindorf ist der größte Stadtteil der Kolpingstadt Kerpen und ist durch die Nähe zum Autobahnkreuz Kerpen und das Vorhandensein des S-Bahn-Anschlusses ideal angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus finden Sie im Stadtteil selber. Kindertagesstätten, Grundschule und Gesamtschule sind ebenfalls in Sindorf, sämtliche anderen weiterführenden Schulformen im Stadtgebiet von Kerpen. Beispiele zur Freizeitgestaltung in Sindorf sind die bekannte Kartbahn von Michael Schumacher, das Freizeitbad Erftlagune und für die Kleinen ein Indoorspielplatz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dachterrasse
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- SAT-Anlage Aufbereitung
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Zeki Sarabat Mietwagen Star	211 m
Oldtimer Muresan Motors	520 m
Autover	750 m
McRent Köln/Bonn	767 m
Camping Oase Kerpen GmbH	776 m

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	965 m
---------------------------	-------

Bildung

KITA Hummelburg	225 m
Ev. Kindertagesstätte "Vogelnest"	265 m
KiTa Wibbelstätz	783 m
Parisozial Kita PÄNZ	874 m
Grundschule Ulrich	929 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

mummyFit Treffpunkt am Vogelruther Feld	244 m
Beauty Store Kerpen	255 m
Del Sole Restaurant & Pizzeria	255 m
Falken Facility Management Gebäudereinigung & Hausmeisterservice	438 m
Kaffee & Konfetti	797 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Engel	255 m
Lidia Engel	351 m
Dr. Susan Bittkau-Schmidt	479 m
Dr. Alexander Eckhardt	591 m
Hausarztpraxis Kerpen	910 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Handwerker R. Bereska	325 m
-----------------------	-------