

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Borker Straße 64
44534 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	34 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiете	528,00 €
Kautіon	1.053 €

Expose-Nr.	19083-8-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19083-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Neue weiße Zimmertüren
Kpl. Wohnung tapeziert und weiß gestrichen

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal“. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BFT Station Köse	81 m
Autowäsche	87 m
Hmt Automobile	169 m
KÜS Lünen KFZ - Prüfstelle	243 m
Christoph 8	326 m
... und 19 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Marien	545 m
Kardinal-von-Galen-Schule	557 m
Kardinal-von-Galen-Schule	557 m
Musikschule TonArt Lünen	654 m
Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	723 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

DOY DOY	91 m
Pizza Point Lünen	289 m
Bücherschrank	547 m
Kulti DÖNER & PIZZA	578 m
Pizzeria Pronto	581 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Rolf Schreiber	173 m
IFaithful Intensivpflegedienst	202 m
	234 m
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	239 m
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	239 m
... und 88 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	250 m
Citybäcker	332 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	625 m
Judi market	744 m
Lidl	777 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Amazon locker camille	250 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	342 m
Helmut Nickel	606 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Lünen	610 m
Deutsche Bank SB-Stelle	827 m
... und 12 weitere	