

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nadine Leyk

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28523

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Beckeradsdelle 62

45897 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 395,00 €

+ Nebenkosten 182,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 671,00 €

Kaution 1.185 €

Expose-Nr. 191-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus, das in netter Nachbarschaft gelegen ist.

Zu der Wohnung gehoert ein Hausgarten, in dem Sie entspannt die Sonne geniessen koennen.

Das 6 Familienhaus verfuegt ueber eine Waermedaemmung. Die Wohnung wird ueber eine Zentralheizung (Fernwaerme) beheizt.

Ausreichende Parkplatzmoeglichkeiten sind gegeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten ueber den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollstaendigen und zu bestaetigen.

Kontaktieren Sie uns auch ueber den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „191-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ koennen Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Rund um den Lohmuehlenpark in Gelsenkirchen Buer wohnen Sie mitten im Gruenen mit sehr guter Infrastruktur.

Von Ihrer Wohnung aus koennen Sie zu Fuss und somit ganz bequem fuer den taeglichen Bedarf erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel Baeckerei Apotheke Aerzte

Kindergaerten Schulen Naherholungsgebiet Schloss Berge

Die in wenigen Gehminuten zu erreichenden Strassenbahnlinie 301/302 bringen Sie unkompliziert in die Bueraner sowie die Gelsenkirchner City.

Fuer Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche und Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwaerme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persoeliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schaeden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der AeuBenanlagen

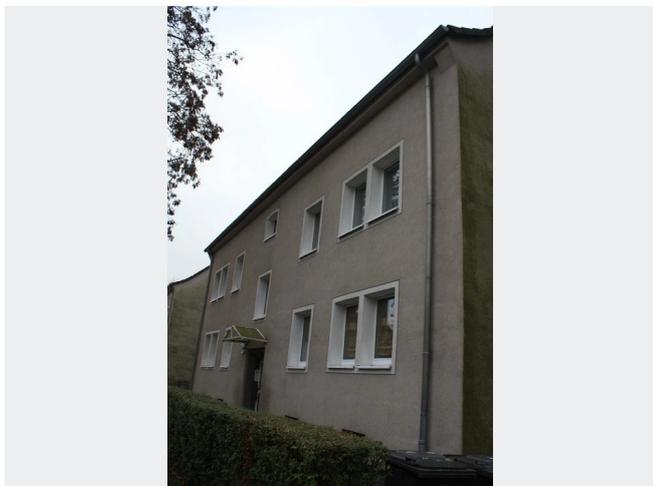
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und auslaendische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft guenstiger Spezialtarif VIVAWEST Oekostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

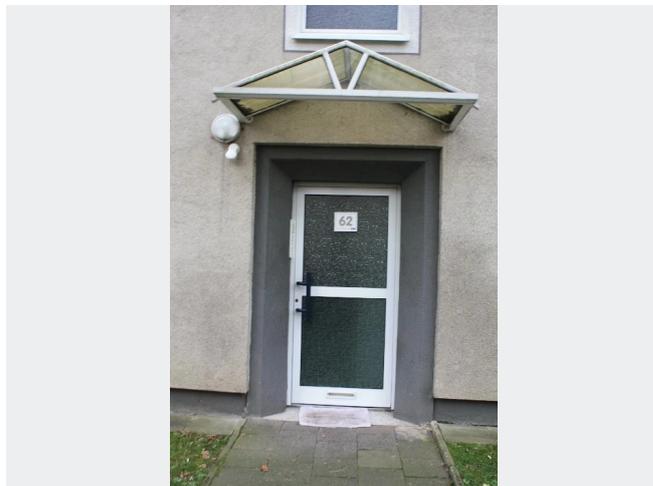
Wir verfuegen ueber 120.000 Wohnungen in 100 Staedten von der Singlewohnung bis zum geraeumigen Zuhause fuer Familien mit unterschiedlichen Anspraechen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

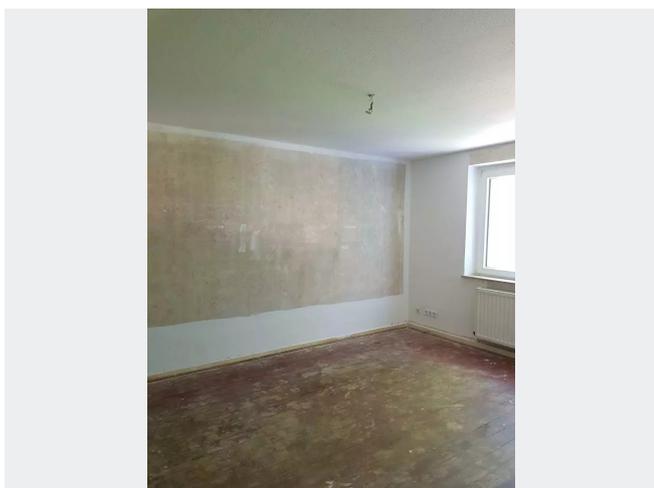
BILDER



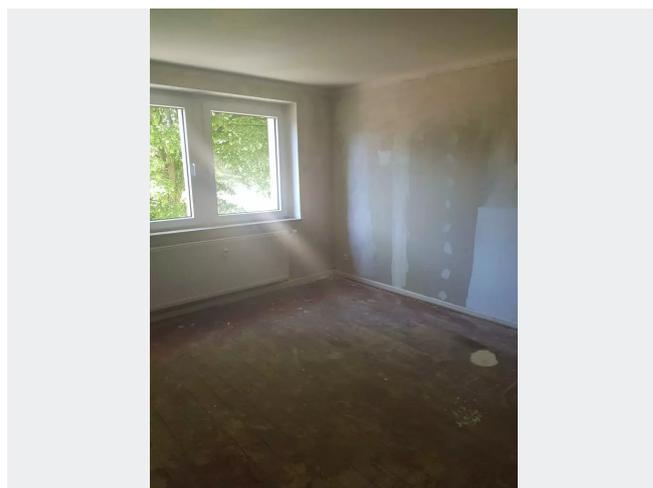
Hausansicht



001910010Hauseingang



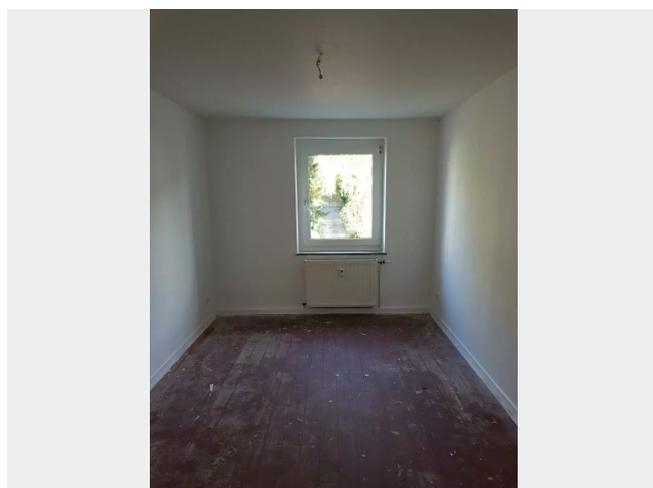
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Diele



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

D. Kirchhoff	127 m
Herr drs. Nikolaas Gerardes van Baarsen	233 m
Dr. E. Salk	367 m
Dr. Jürgen Schmidt	417 m
Dr. med. Christian Kories	503 m
... und 61 weitere	

Einkaufen

Action	509 m
Tepe Supermarkt	527 m
Tepe Supermarkt	527 m
FRESHNUTS - THE DONUT FACTORY	630 m
TotalEnergies Tankstelle	668 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

DESTILLE BUER - Gelsenkirchen	240 m
Lohmühlenteich	308 m
Bezirkssportanlage Lohmühle	354 m
Gelsenkirchen Buer Berger See	450 m
Pizza Bro's Gelsenkirchen	458 m
... und 44 weitere	

Bildung

Städt. Kita Hugostraße	339 m
Verkehrsübungsplatz der Stadt Gelsenkirchen	492 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	505 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	505 m
Städt. Kindergarten	542 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

GE Buer Bergmannsheil	364 m
GE Buer Bergmannsheil	378 m
Gelsenkirchen Hugostr.	469 m
Gelsenkirchen Zeche Hugo	498 m
Brauner KG	562 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	478 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	612 m
Deutsche Post Filiale 622	961 m