

Wenn Sie auf Wolke 7 schweben, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Schmitt

Wäschlaker Weg 4 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 77057627021

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dürerstraße 70
42781 Haan

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	7 von 8
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	653,00 €
+ Nebenkosten	166,85 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	917,85 €
Kaution	1.959 €
Expose-Nr.	1911-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser Mehrfamilienhaus in der Dürerstraße. Charakteristisch für die Umgebung ist die Einfamilienhausbebauung, sowie die vielen Grünbereiche. Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten von Haan zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnissen zeichnet sich unser Mehrfamilienhaus durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus. Trotz der Größe des Gebäudes zeichnet sich dieses durch viel Ruhe aus. Ein Aufzug, zwei Trockenräume sowie ein eigenes Kellerabteil zu jeder Wohnung komplimentiert die Gemeinschaftsflächen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1911-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Auf der Dürerstraße wohnen Sie in ruhiger und gepflegter Lage, deren Umfeld von Ein- und Mehrfamilienhaus-Bebauung geprägt ist. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte sind in der unmittelbaren Nähe. Direkt vor der Haustür fährt regelmäßig die Buslinie 742 ab. Weiterhin finden Sie in der näheren Umgebung zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote.

Die Stadt Haan liegt verkehrsgünstig im Städtedreieck Düsseldorf-Solingen-Wuppertal, mit bester Anbindung an die Landeshauptstadt und die Rheinschiene. Die Anbindung an die Autobahnen A3 sorgt für die nötige Flexibilität ohne die dörfliche Ruhe zu beeinträchtigen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Mit Blick über den Dächern von Haan ist verfügt unsere lichtdurchflutete Wohnung über eine geräumige Raumaufteilung mit zeitgemäßer Ausstattung. Alle Räume sind mit einem hellen Laminatboden, sowie Raufasertapezierten Wänden ausgestattet. Die Küche verfügt über einen hellen Fliesenboden.

Das geräumige Wannenbad ist modern gestaltet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

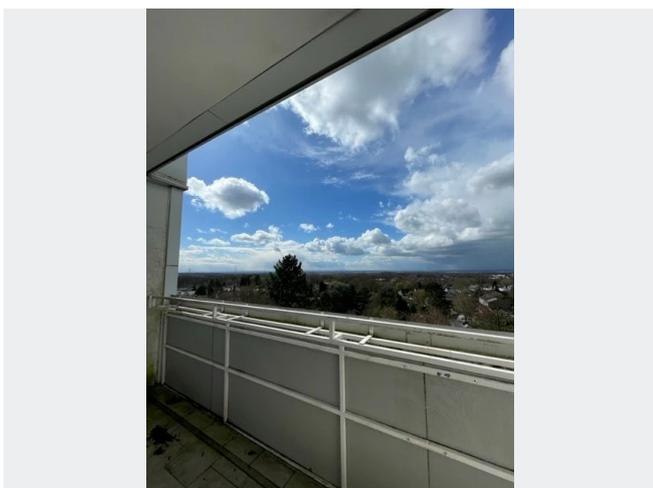
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



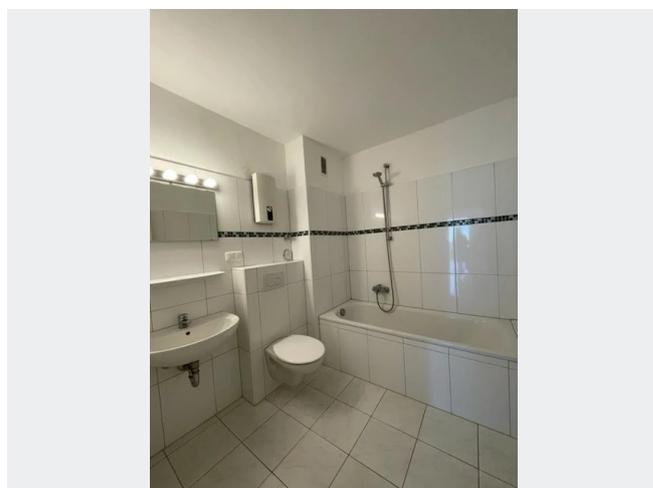
Balkon



Penthouseblick



Weitblick



Bad

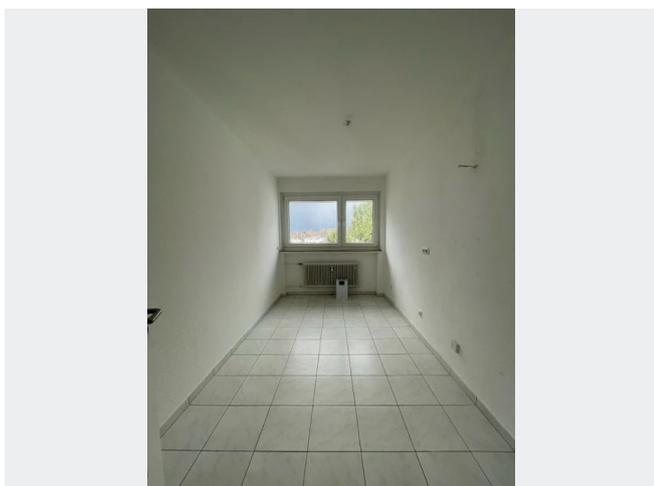
BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

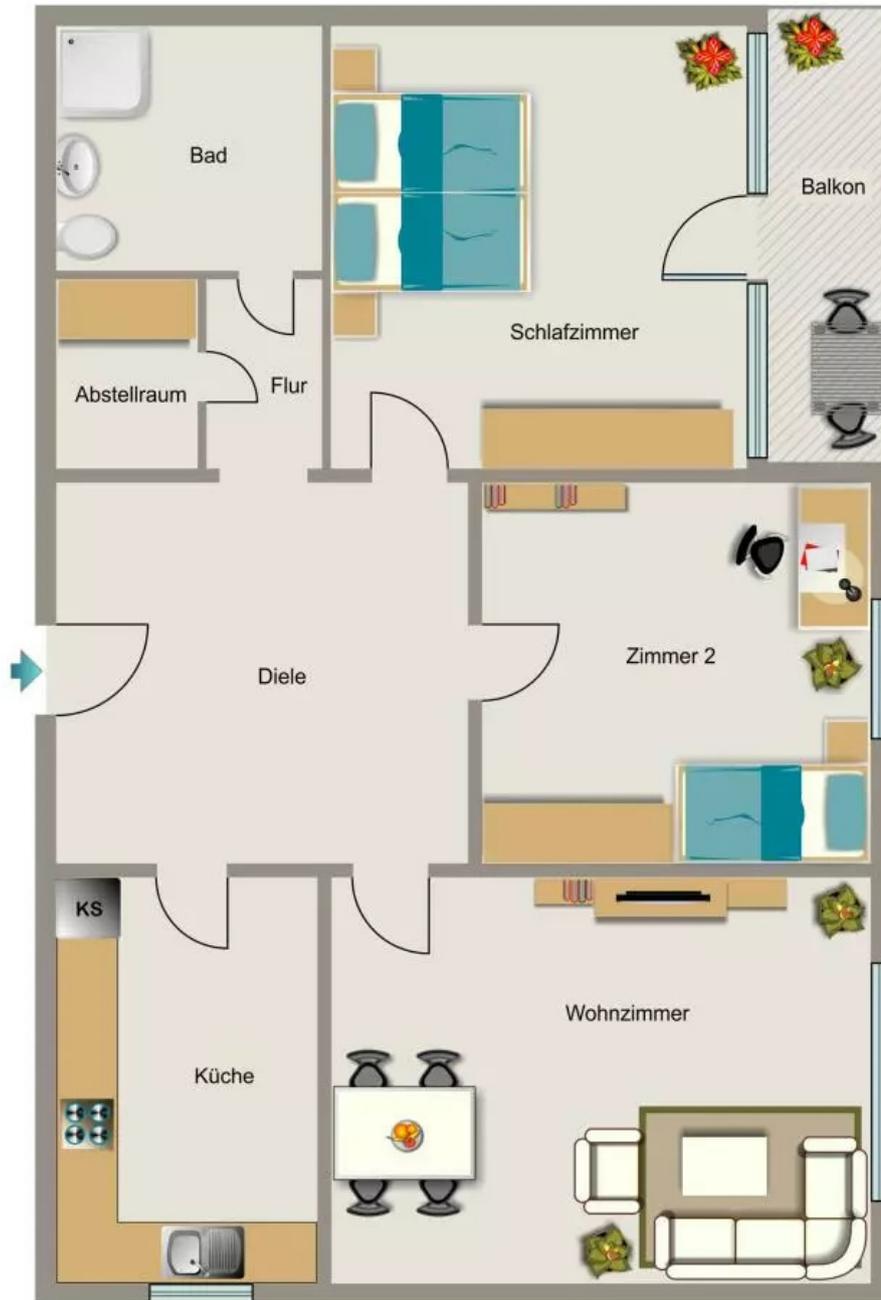


Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Rolf Stuhr	132 m
Klaus Hinseler	352 m
Frau Dr. phil. Irmgard Laube	390 m
Frau Margit Schmitt	407 m
Dr. med. Barbara Knop-Jergas Praxis für Orthopädie	533 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Cashzone 974 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ittertal	248 m
Beauty Welt Sandra Wagner	517 m
Sporthalle "Steinkulle"	528 m
Haus & Garten, Grundstückspflege, Objektbetreuung, Hausmeisterservice, Gregor Pottmann	556 m
Sascha Brucksch Gartengestaltung	570 m
... und 30 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt Kreisverband	352 m
colline Interkulturelles Management Training-Sprachenunterricht	405 m
Don-Bosco-Schule	513 m
Don-Bosco-Schule	513 m
GGG Unterhaan	599 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Ernst Jüntgen GmbH Mercedes Benz	517 m
Ernst Jüntgen GmbH	520 m
Haan	766 m
Haan Bf	769 m
CeeM UG (haftungsbeschränkt)	803 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

TOTAL Tankstelle	971 m
ALDI Nord	984 m