

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schorlemmers Kamp 23
 44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	345,30 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	574,30 €
Kaution	1.036 €
Expose-Nr.	19119-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

WBS erforderlich!

Schönes Mehrfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft. Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19119-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche und Boden kann vom Vermieter übernommen werden.

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal“. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

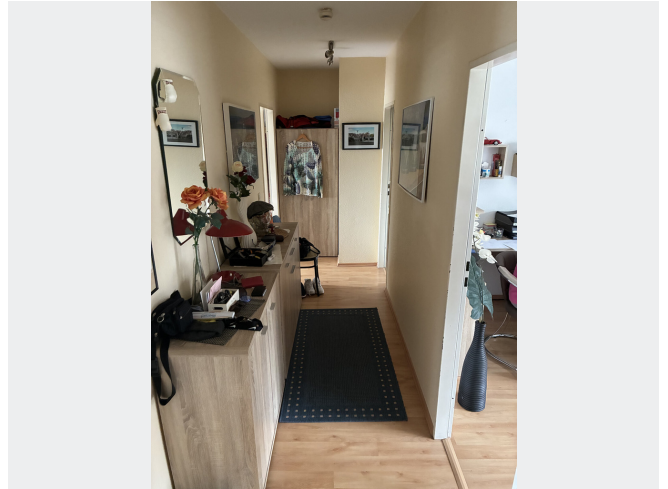
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



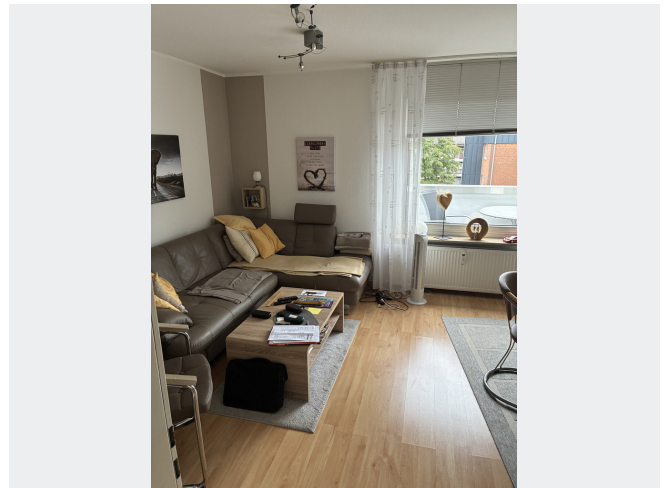
Hausansicht



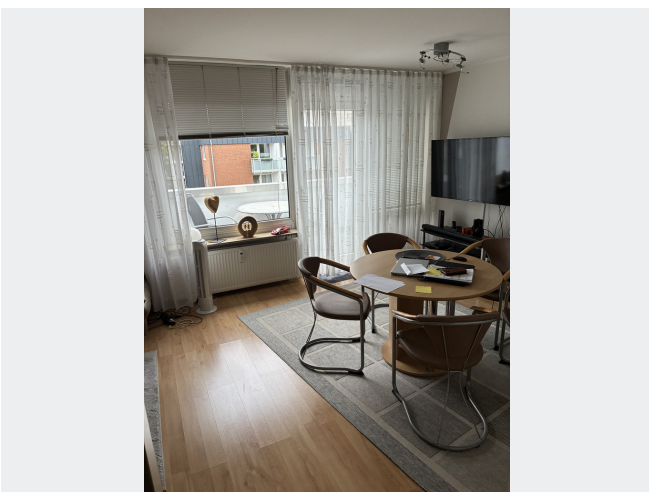
Flur



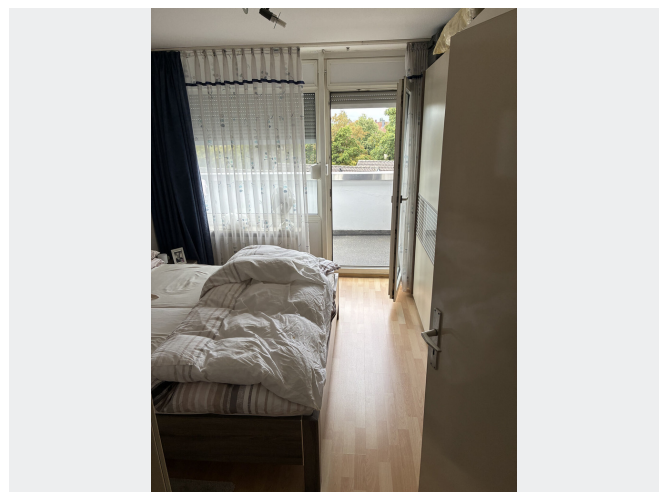
Küche



Wohnzimmer

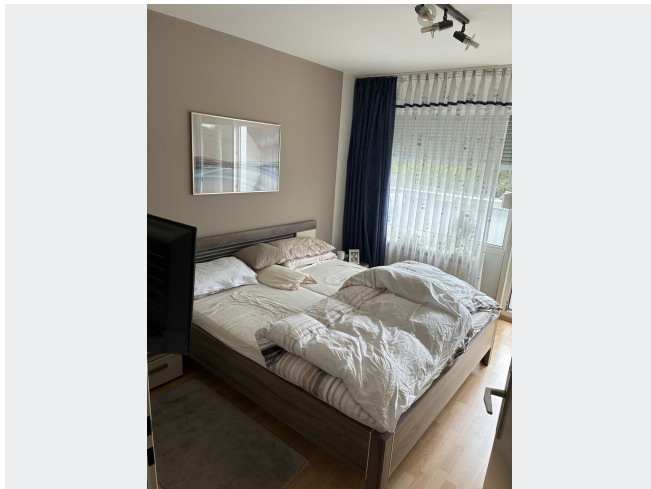


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

LR	50 m
Parkplatz Praxis	104 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	140 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	140 m
Dr. Valentin Pauli	180 m
... und 86 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	510 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	535 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	694 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	694 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	698 m
... und 11 weitere	

Bildung

BILDUNG LERNEN gGmbH	115 m
Lippe Berufskolleg Lünen	349 m
Lippe Berufskolleg Lünen	349 m
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	488 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	714 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Connection GbR	136 m
Manhattan Sportsbar, Dart & Billard	140 m
Lippe Park	267 m
Pizzeria Adria	275 m
Taha's Pizzeria & Imbiss	300 m
... und 69 weitere	

Einkaufen

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Lünen Konrad-Adenauer-Straße	271 m
UCAR Supermarkt	295 m
Citybäcker	469 m
Aral	541 m
Aral	541 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Europcar Lünen	355 m
Onkel-Automobile	521 m
Onkels Vermietung	521 m
Superwash Dkv	522 m
Premio tire + Auto Service	525 m
... und 30 weitere	