

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404 26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schorlemmers Kamp 25
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	269,21 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieta	445,21 €
Kauton	808 €

Expose-Nr.	19119-37-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhig gelegene Innenstadtwohnung, attraktiv geschnitten.
WBS erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19119-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung kann nach Absprache mit dem aktuellen Mieter mit Küche, Boden und Wohnzimmerschrank übernommen werden. s. Fotos

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal“. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

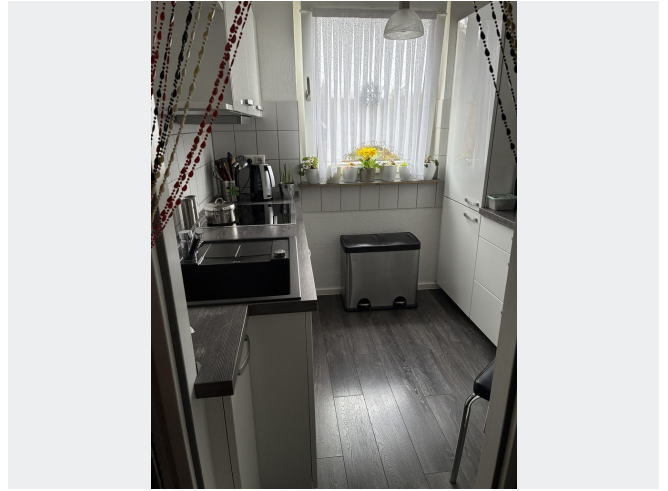
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

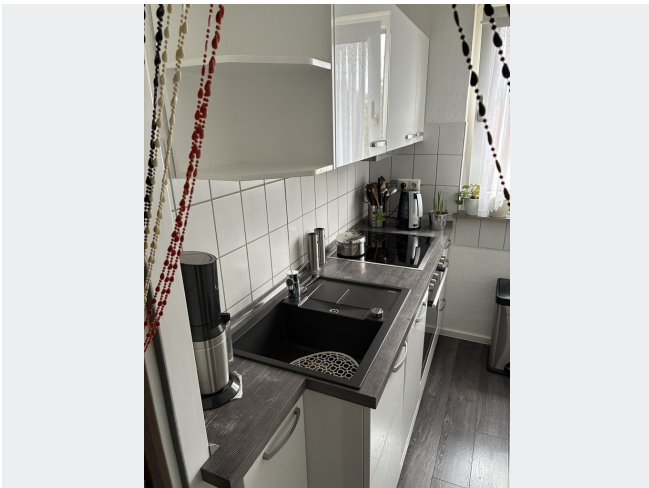
BILDER



Ansicht Gebäude



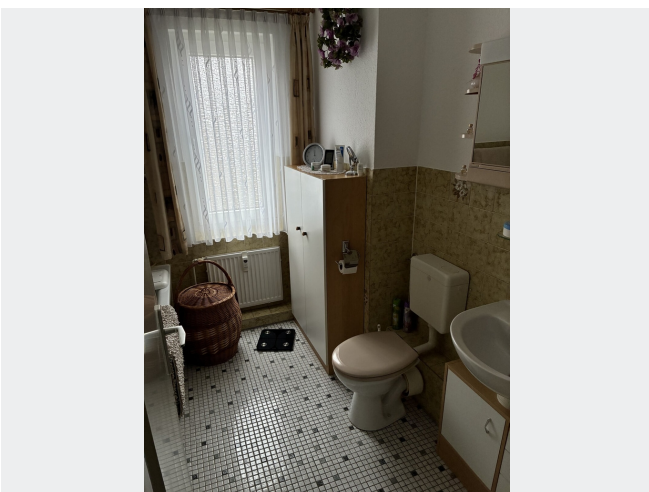
Küche



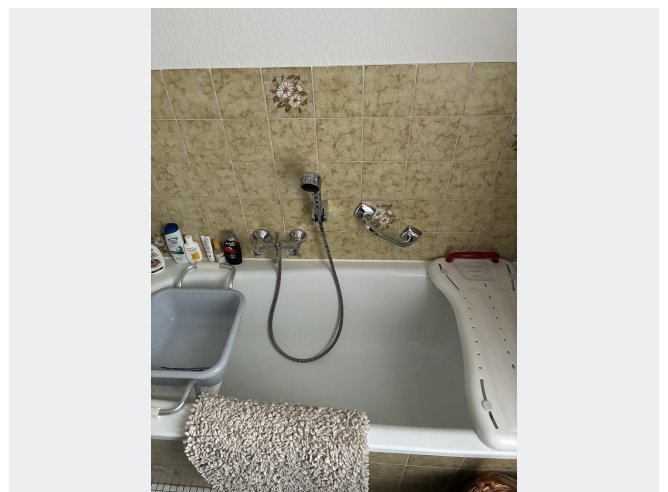
Küche



Küche

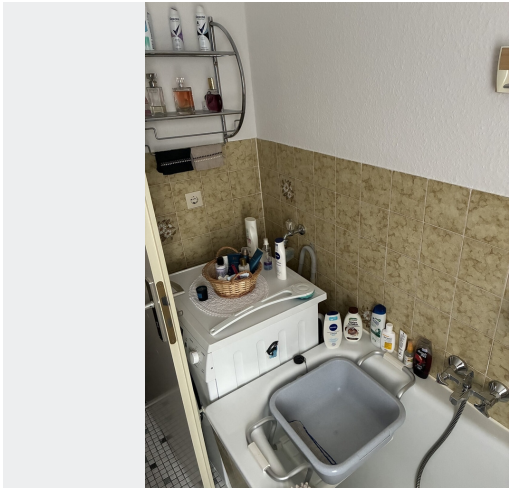


Badezimmer

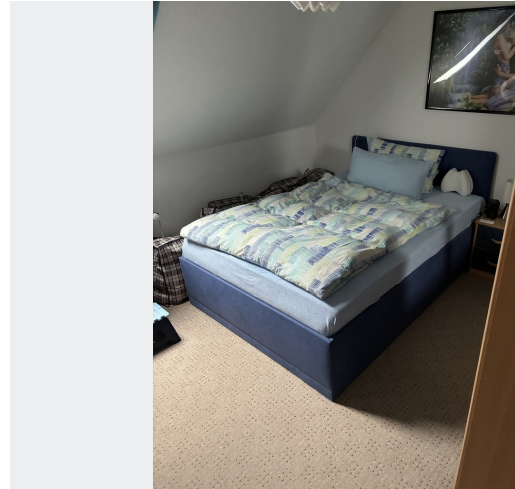


Badewanne

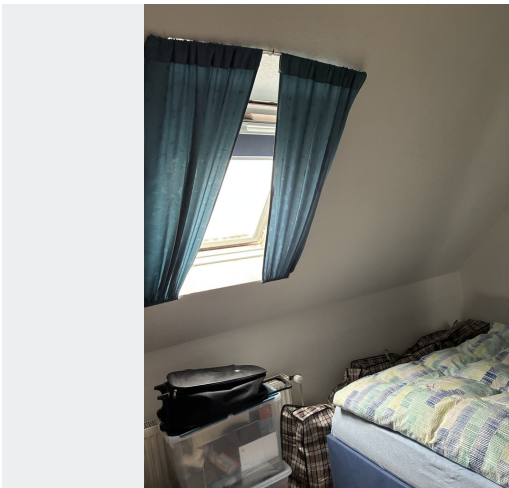
BILDER



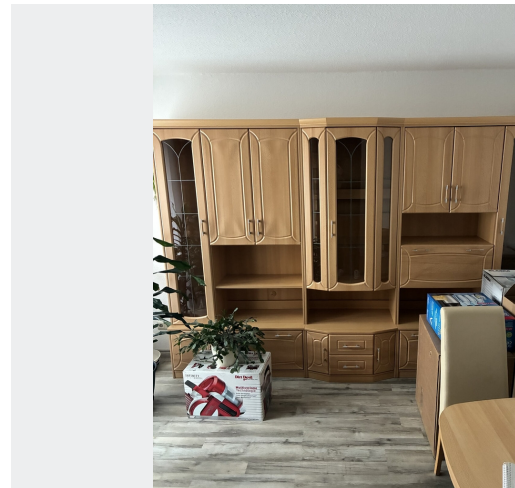
Badewanne/Waschmaschinenplatz



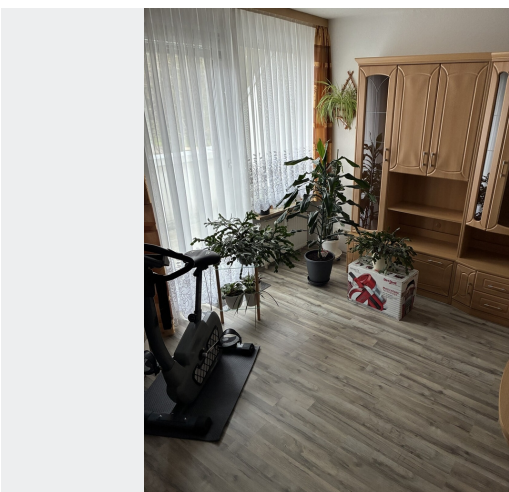
Schlafzimmer



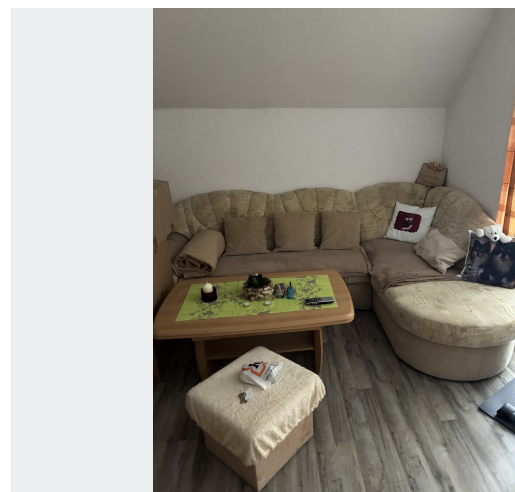
Schlafzimmer mit Dachfenster



Wohnzimmerschrank



Wohn- Essbereich



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

LR	12 m
Parkplatz Praxis	83 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	124 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	124 m
Dr. Valentin Pauli	152 m
... und 86 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	487 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	513 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	675 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	686 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	712 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Connection GbR	99 m
Manhattan Sportsbar, Dart & Billard	124 m
Lippe Park	252 m
Taha's Pizzeria & Imbiss	262 m
Pizzeria Adria	263 m
... und 71 weitere	

Bildung

BILDUNG LERNEN gGmbH	133 m
Lippe Berufskolleg Lünen	318 m
Lippe Berufskolleg Lünen	318 m
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	450 m
Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen	712 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

UCAR Supermarkt	257 m
Citybäcker	442 m
Aral	519 m
Aral	519 m
JET Tankstelle	524 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Europcar Lünen	321 m
Onkel-Automobile	494 m
Superwash Dkv	499 m
Premio tire + Auto Service	507 m
Aral	519 m
... und 26 weitere	