

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26819

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schorlemmers Kamp 29
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	334,50 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	639,50 €
Kaution	1.004 €

Expose-Nr.	19119-56-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gut geschnittene Wohnung liegt im 4 OG und hat zwei großzügige Balkone, die von jedem Raum begehbar sind. Leider ist hier kein Aufzug vorhanden aber es lohnt sich! Es handelt sich um ein sehr gepflegtes und ruhiges Haus in Top-Lage!

Das Objekt ist öffentlich gefördert und zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19119-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal“. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das weiß grau Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Wohnung wird mit dem vorhandenen Tapeten und Bodenbelag angeboten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schorlemmers Kamp



Schorlemmers Kamp



Schorlemmers Kamp



Küche



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

LR	18 m
Parkplatz Praxis	65 m
Innere Medizin, Kardiologie (privat) - Gemeinschaftspraxis Dr. med. P.	
Ganslmeier und L-Jan Dryja	108 m
Ihre Zahnarztpraxis in Lünen - Zahnärztin Hossai Hakim	108 m
Dr. Valentin Pauli	126 m
... und 91 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	480 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	508 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	682 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	721 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	732 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Connection GbR	68 m
Manhattan Sportsbar, Dart & Billard	108 m
Lippeburg	146 m
Olala Baguetteria	208 m
Taha's Pizzeria & Imbiss	237 m
... und 79 weitere	

Bildung

Sinn Und Sein e.V.	134 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	159 m
Lippe Berufskolleg Lünen	232 m
Lippe Berufskolleg Lünen	232 m
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	423 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

UCAR Supermarkt	231 m
Cafés Bäckerei Westermann GmbH	241 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	243 m
Citybäcker	431 m
Aral	495 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Europcar Lünen	300 m
Superwash Dkv	475 m
Aral	495 m
Aral	495 m
JET Tankstelle	495 m
... und 29 weitere	