

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Quettingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Ivica Luketic

Hauptstr. 119

51373 Leverkusen

Telefon: 0214 32844-24428

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Weidenbusch 74

51381 Leverkusen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 0 von 15

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 680,00 €

+ Nebenkosten 198,85 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 962,85 €

Kaution 2.040 €

Expose-Nr. 1912-387-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei der Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug nach Modernisierung, so dass das Duschbad sowie die Wand- und Bodenfliesen in der Küche vollständig erneuert wurden. Gleiches gilt für die Elektroanlage und für die übrigen Einrichtungsgegenstände (Heizkörper, Türen einschließlich Zargen, Steckdosen/Lichtschalter etc.).

Die Wohnung ist mit neuer Raufasertapete und einem weißen Neuanstrich versehen. Ebenfalls wurden die Räume mit einem neuen hochwertigen Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Die Wohnung kann ab dem 01.12.2025 gemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1912-387-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt im schönen Stadtteil Leverkusen Quettingen.

In direkter Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten und auch eine Busanbindung ist nicht weit entfernt.

Die Autobahnen A1 und A3 sind gut mit dem PKW zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

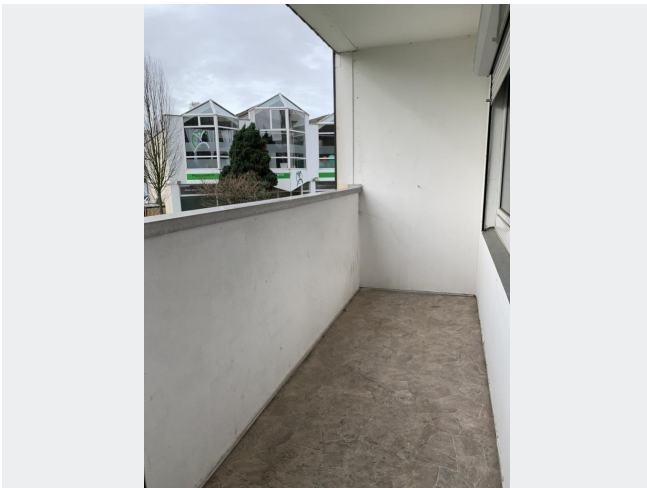
BILDER



IMG_1098



Diele



Loggia



20201028_142504_a

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Guido Timmermann	62 m
Dr. Hubert Sutter Chemiker	501 m
Zahnarztpraxis Egbert Käunicke	554 m
Herr Helmut Rathgeber	556 m
Dr. Oehms pharmacy	578 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	198 m
Sparkasse Leverkusen - ATM	718 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen - Geldautomat	733 m
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen Geschäftsstelle	
Quettingen	736 m

Bildung

Sekundarschule Leverkusen	128 m
Sekundarschule Leverkusen	128 m
Caritasverband Leverkusen e.V. - Tageseinrichtung für Kinder Maximilian-Kolbe	442 m
GGs Herderstraße	513 m
GGs Herderstraße	513 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Autowäsche	131 m
star Tankstelle	140 m
star Tankstelle	140 m
Ford Mustang mieten Leverkusen	189 m
KICKSTARTER Motorradzubehör Onlinehandel	192 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

coffee & more	132 m
coffee & more	132 m
star Tankstelle	140 m
Loco Chicken Leverkusen	159 m
Pizza Hawaii Leverkusen	167 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	140 m
Bäckerei Evertzberg	200 m
ALDI SÜD	275 m
Bakery pastry Willeke	319 m
Kartonage.net	505 m
... und 5 weitere	