

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Josef-Beckmann-Straße 10
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	469,25 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	764,25 €
Kaution	1.408 €
Expose-Nr.	19129-11-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes 6-Familienhaus

Bitte beachten Sie, dass für den Bezug der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19129-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Abstellraum, Waschküche im Keller, innenliegendes Bad mit Badewanne.

Küche und Böden können vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

Wenige Minuten bis zum Zentrum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

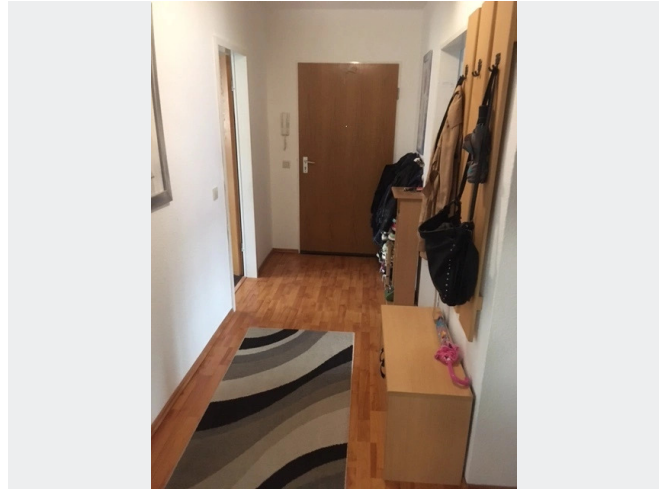
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

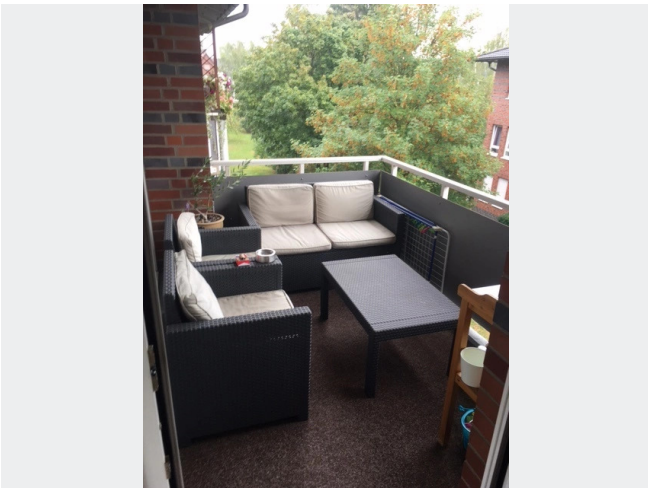
BILDER



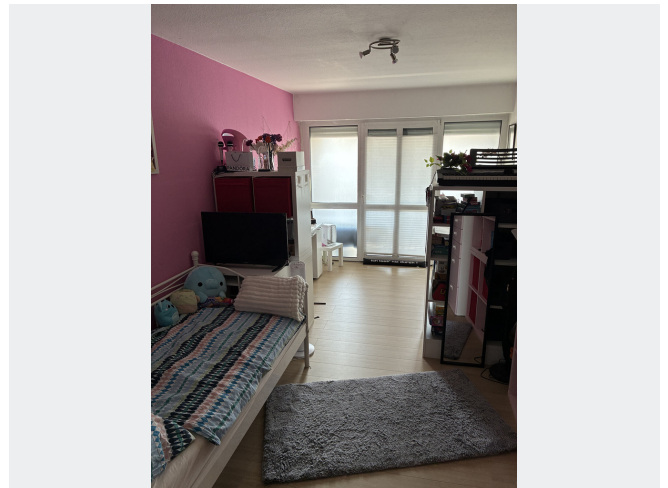
Josef-Beckmann-Str. 10



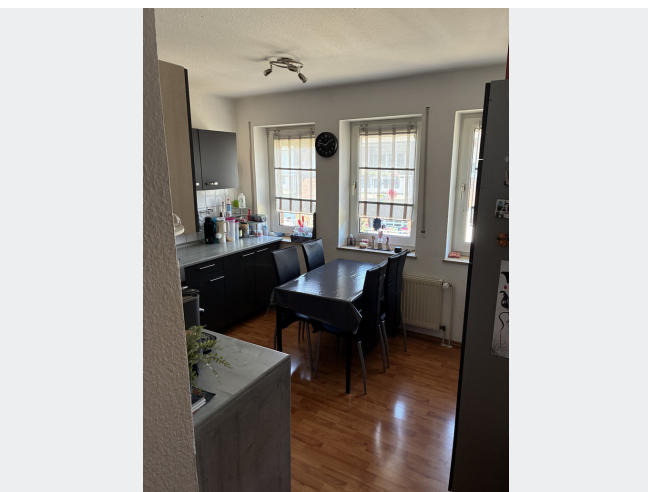
Beispielbild Flur



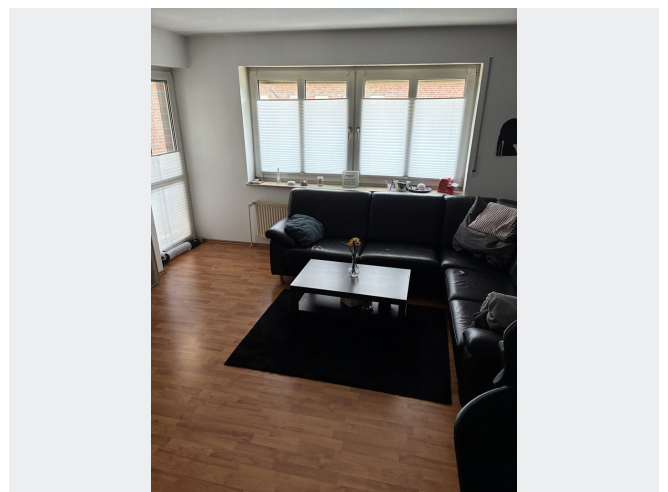
Beispielbild Balkon



Kinderzimmer

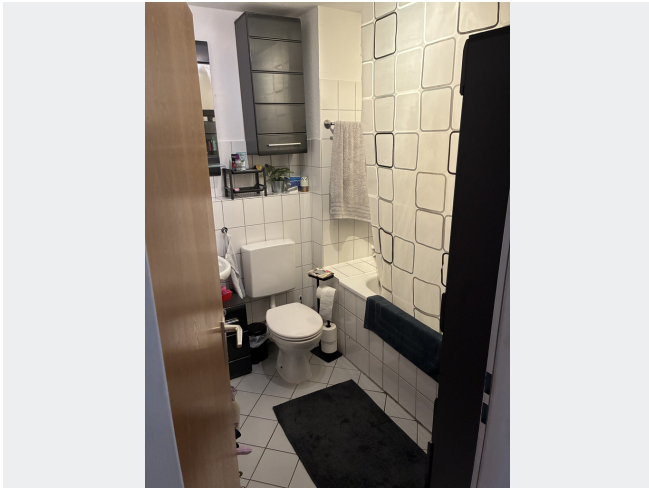


Küche



Wohnzimmer

BILDER



Badezimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	144 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	144 m
Health & Fitness Center Ronny Mallwitz	326 m
Bücherschrank	327 m
Rehasport Lünen im Health & Fitness Center	341 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Amazon locker camille	734 m
Deutsche Post Filiale 668	806 m
DHL Zustellbasis Lünen	877 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Beisenkamp	222 m
DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	323 m
sbwash	326 m
Hmt Automobile	589 m
Soul Taxi	634 m
... und 9 weitere	

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	285 m
Kinderhaus Lünen e.V.	443 m
Kardinal-von-Galen-Schule	736 m
Kardinal-von-Galen-Schule	736 m

Einkaufen

Citybäcker	454 m
ALDI Nord	532 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Rolf Schreiber	564 m
Miss Dr. med. Petra Neumann	627 m
IFaithful Intensivpflegedienst	935 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	947 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	947 m
... und 11 weitere	