VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Rütger-von-Scheven-Straße 66
52349 Düren

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	119 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	850,00 €
+ Nebenkosten	220,00 €
inkl. Heizkosten	220,00 €
Gesamtmiete	1.351,84 €
Kaution	2.550 €
Expose-Nr.	1913-66-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 84.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihre neue Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahre 2013 umfassend modernisiert wurde.

Die in sich geschlossene Wohnbebauung mit integrierten Spielplätzen bietet den idealen Wohnort für junge Familien mit Kindern.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1913-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- sämtliche Wandflächen und Decken sind mit Raufaser Tapete tapeziert
- PVC-Boden in Holzoptik in Wohn- und Schlafräumen
- Badezimmer ist mit einem Fliesenboden ausgestattet
- Badezimmer mit Badewanne + Dusche
- Messeinrichtungen zur Ermittlung des individuellen Wasser- bzw. Wärmebezuges

LAGE

Düren hat ca. 93.000 Einwohner und liegt zwischen Köln und Aachen.

Mit Ihrem neuen Wohnsitz sind Sie fast im Herzen der Dürener Innenstadt.

Die Haltestellen für die Buslinien 211 und 221 befinden sich unmittelbar vor Ihrer Haustüre und somit ist eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Die Autobahnanbindung A4 Richtung Köln und Aachen ist in 10 Fahrminuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. den Penny-Markt Discounter erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.

Erholungsmöglichkeiten dürfen natürlich nicht fehlen und werden u. a. durch den nahe gelegene Park Holzbenden, durch ein Schwimmbad sowie durch die Ruraue geboten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Frontansicht

WC

Badezimmer

Dusche

Flur

Wohnzimmer

BILDER

20210201_143701

Küche

Kinderzimmer 1

Abstellraum

Schlafzimmer

Kinderzimmer 2

BILDER

Kinderzimmer 3

Kinderzimmer 4

Küche

Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Zimmer 2
Schlafzimmer
Bad
WM
Waschküche
Büro
Abstell-
raum
Flur
Zimmer 1
Wohnzimmer
Abst.
Küche

IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum Kindertagesstätte St. Monika Düren	214 m
Erweiterungsbau des Stiftischen Gymnasiums	450 m
Stiftisches Gymnasium Düren	517 m
Alte Turnhalle des Stiftischen Gymnasiums Düren	519 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Nikolausschule	541 m

... und 16 weitere

Einkaufen

Shell	333 m
Netto Marken-Discount	526 m
Lidl	580 m
Denns BioMarkt	644 m
Denns BioMarkt	644 m

... und 26 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Thomas Statz	223 m
Dr. Silke Eikerling	327 m
Konni Weber-Hürter	381 m
Prof.Dr. Herbert Schaedel	394 m
Frau Dr. med. Andrea Pohling	455 m

... und 85 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Parkbank	223 m
Parkbank	294 m
Garden Of Arts	323 m
American Burger	325 m
Holzbenden Park	329 m

... und 130 weitere

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Werkstatt SERVICE & SMILE, Düren	284 m
Autohaus Herten Smart Service	284 m
Heinz Hages Autolackiererei	320 m
Pm Pfennings Tankstelle	327 m
Shell	333 m

... und 25 weitere

Sonstiges

Shell	333 m
Deutsche Post Filiale 502	345 m
Deutsche Post Filiale 451	733 m
Sparkasse Düren - SB-Filiale	734 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	734 m

... und 9 weitere