

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Wethmar



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schneider-Paas-Straße 8
 44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	16.02.2026
Kaltmiete	592,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	758,00 €
Kaution	1.776 €
Expose-Nr.	19132-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Schönes 6-Parteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten.
- Das Objekt liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19132-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Nordöstlich der Lüneburger Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsfreien Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße“ in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lüneburg und zum „Zentralen Busbahnhof“ der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius-Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1 km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See“ bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländischer Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Wohnzimmer



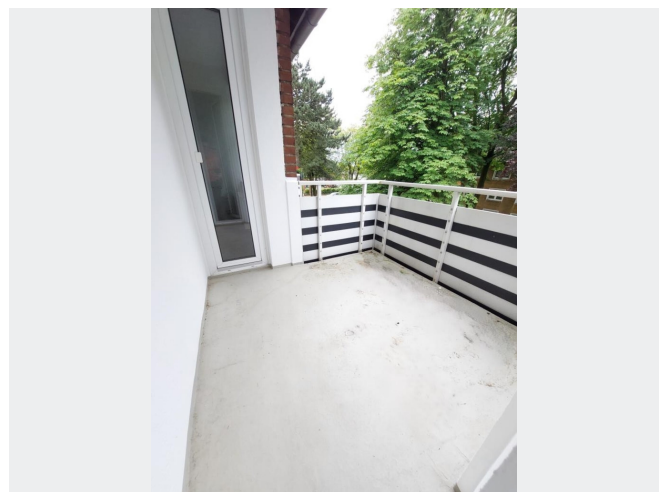
Küche Beispiel



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

" BerührtSein " Psychotherapie/HPP und Massagen Sonja Wieneke	35 m
Burgerbase	60 m
Soulfood and Meze	70 m
Soulfood and Meze	70 m
Zur A&A Krone Restaurant	190 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	565 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	567 m
Bäckerei Kanne Filiale Münsterstraße 205	601 m
Ayyildiz Baeckerei	615 m
Safak Pastanesi	645 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	107 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	124 m
Deutsche Post Filiale 438	839 m
Deutsche Post Filiale 582	973 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	124 m
Honermann Martin Häuslicher Pflegedienst	474 m
Dr. Paul Lohmann	489 m
Penta-Apotheke	567 m
Penta-Apotheke	567 m
... und 6 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	137 m
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth	216 m
Gottfriedschule	539 m
Gottfriedschule	539 m
Matthias-Claudius-Schule	550 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

HEM Tankstelle	444 m
HEM Tankstelle	444 m
Rexhausen GmbH	540 m
Stefan Rosenkranz Folienmeister.NRW	545 m
KFZ	564 m
... und 12 weitere	