VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare

IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schneider-Paas-Straße 11
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	477,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.431 €
Expose-Nr.	19132-27-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes 6-Parteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten.
- Das Objekt liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäuser bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19132-27-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung im 1. Obergeschoss ist folgendermaßen ausgestattet:
- ein neu modernisiertes Wannenbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- Gasetagenheizung
- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken, weiß gestrichen
- Wannenbad mit Fenster
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Aussenansicht

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Küche

Balkon

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burgerbase	94 m
Soulfood and Meze	98 m
Soulfood and Meze	98 m
Zur A&A Krone Restaurant	152 m
Wohlfühl-Hütte	336 m

... und 23 weitere

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Münsterstraße 205	561 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	608 m
Netto Marken-Discount	624 m
Ayyildiz Baeckerei	655 m
Safak Pastanesi	685 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	143 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	157 m
Deutsche Post Filiale 582	994 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	157 m
Honermann Martin Häuslicher Pflegedienst	434 m
Dr. Paul Lohmann	451 m
Herr Dr. med. Christoph Cramer	541 m
Penta-Apotheke	541 m

... und 7 weitere

Bildung

Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	170 m
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth	233 m
Gottfriedschule	499 m
Gottfriedschule	499 m
Matthias-Claudius-Schule	510 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

HEM Tankstelle	486 m
HEM Tankstelle	486 m
Rexhausen GmbH	500 m
Stefan Rosenkranz Folienmeister.NRW	530 m
AUTOSMAYA	593 m

... und 7 weitere