

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schneider-Paas-Straße 18
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.06.2026
Kaltmiete	482,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.446 €
Expose-Nr.	19132-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Schönes 6-Parteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten.
- Das Objekt liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19132-71-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich der Lüneburger Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsfreien Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße“ in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lüneburg und zum „Zentralen Busbahnhof“ der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius-Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1 km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenbergsee“ bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung im 2. Obergeschoss ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein neu modernisiertes Duschbad (inkl. Handtuchheizkörper) mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur und Keller

- Gas-Tagenheizung (Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten!)
- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Duschbad mit Fenster
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländischer Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



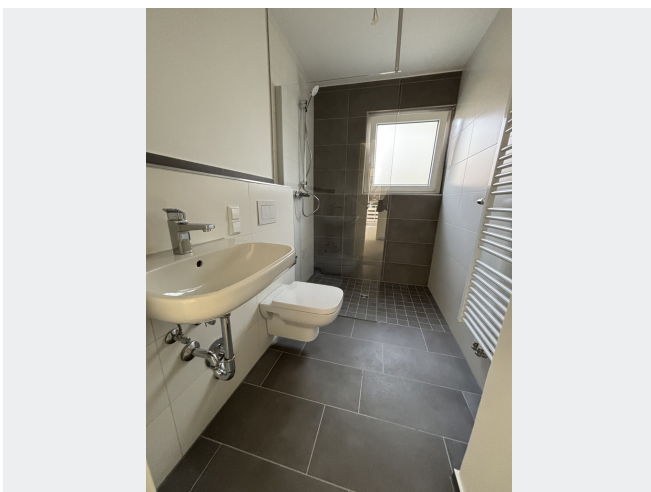
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad Beispiel



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur A&A Krone Restaurant	73 m
Soulfood and Meze	165 m
Soulfood and Meze	165 m
Pi-Dö	442 m
Zwolle Sport	445 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Münsterstraße 205	480 m
Netto Marken-Discount	685 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	688 m
Ayyildiz Baeckerei	735 m
Safak Pastanesi	766 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	216 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	225 m
Deutsche Post Filiale 438	961 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	225 m
Honermann Martin Häuslicher Pflegedienst	352 m
Dr. Paul Lohmann	384 m
Penta-Apotheke	483 m
Penta-Apotheke	483 m
... und 7 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	249 m
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth	270 m
Gottfriedschule	421 m
Gottfriedschule	421 m
Matthias-Claudius-Schule	432 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Zigarettenautomat	357 m
Rexhausen GmbH	419 m
Stefan Rosenkranz Folienmeister.NRW	493 m
TÜV Lünen ,TÜV Süd Auto Partner , Ingenieurbüro AADJI	501 m
HEM Tankstelle	564 m
... und 5 weitere	