

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Löbbecke-Allee 27
44534 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	33 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	327,00 €
+ Nebenkosten	83,00 €
inkl. Heizkosten	46,00 €
Gesamtmieter	456,00 €
Kaution	981 €
Expose-Nr.	19133-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 126.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vier-Familienhaus mit netter und ruhiger Nachbarschaft in Lünen Wethmar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19133-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Nordöstlich der Lünen Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

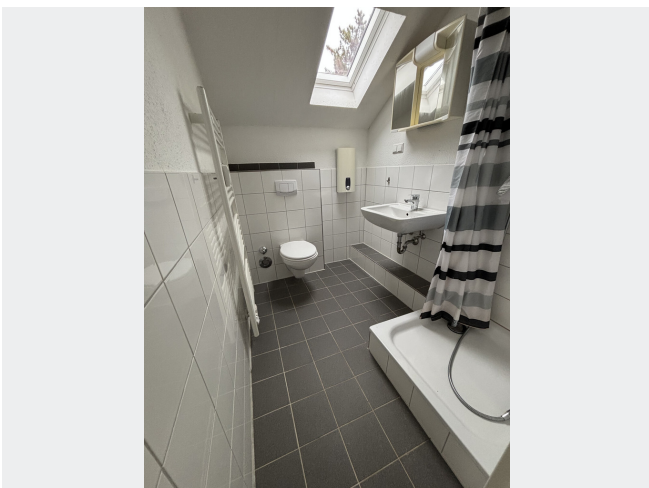
BILDER



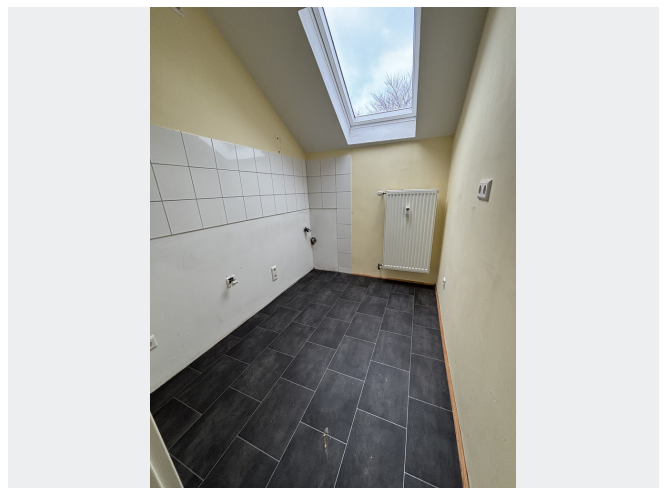
Aussenansicht



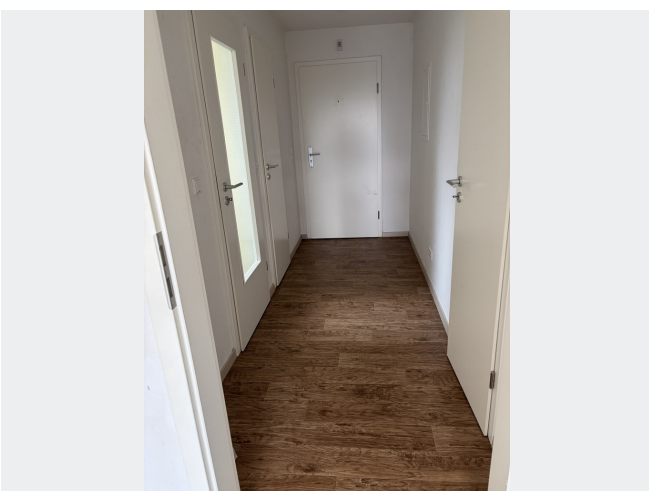
Wohn/Schlafzimmer Beispiel



Bad



Küche



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur A&A Krone Restaurant	158 m
Soulfood and Meze	179 m
Soulfood and Meze	179 m
Pi-Dö	424 m
Raman Restaurant	454 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Münsterstraße 205	524 m
Netto Marken-Discount	657 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	659 m
Ayyildiz Baeckerei	706 m
Safak Pastanesi	737 m
... und 2 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	192 m
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth	317 m
Gottfriedschule	451 m
Gottfriedschule	451 m
Matthias-Claudius-Schule	462 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	217 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	235 m
Deutsche Post Filiale 438	910 m
Deutsche Post Filiale 582	958 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	235 m
Dr. Paul Lohmann	386 m
Honermann Martin Häuslicher Pflegedienst	406 m
Penta-Apotheke	575 m
Penta-Apotheke	575 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Zigarettenautomat	451 m
Rexhausen GmbH	470 m
HEM Tankstelle	537 m
HEM Tankstelle	537 m
TÜV Lünen ,TÜV Süd Auto Partner , Ingenieurbüro AADJI	542 m
... und 5 weitere	