VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Erlhoff
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Max-Schmeling-Straße 4b
40597 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	834,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	1.046,00 €
Kaution	2.502 €
Expose-Nr.	1914-125-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1914-125-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.
Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

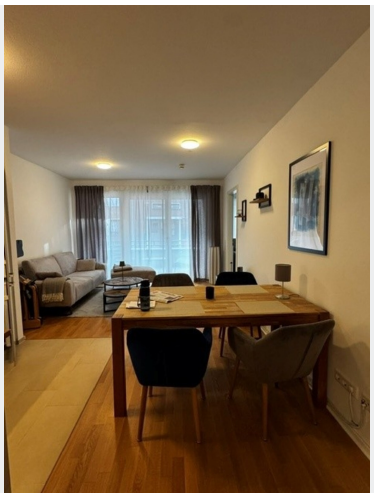
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



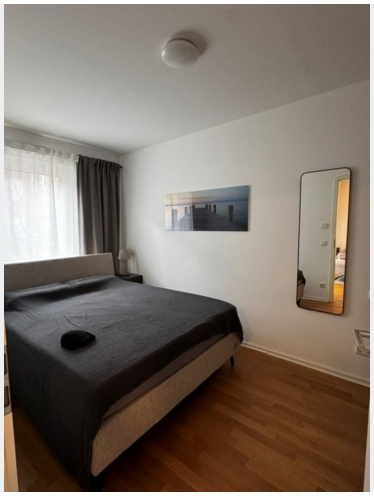
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	94 m
Pizzeria Da Bozo	128 m
Gleiswerk	193 m
Gleiswerk	193 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	196 m

... und 78 weitere

Sonstiges

German post office	463 m
Commerzbank	500 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	510 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	510 m
Deutsche Bank SB-Stelle	542 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

KFZ-Center-Süd e.K.	127 m
Benrath	174 m
D-Benrath S	182 m
D-Benrath S	182 m
Düsseldorf-Benrath	211 m

... und 30 weitere

Einkaufen

ALDI SÜD	136 m
avec	160 m
Bäckerei Pass	237 m
Tchibo im Supermarkt	470 m
Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	471 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Bremerich • Dr. Schönherr-Latz	195 m
Frau Nina Becher-Dortschy	220 m
Stefan Resch - Düsseldorf	237 m
Zahnarztpraxis Dr. Burghartz & Dr. Ohlig	333 m
Dr. med. Ursula Jakob	366 m

... und 68 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten und Tagesstätte	206 m
Städt.Kath.Grundschule	317 m
Städt.Kath.Grundschule	317 m
Katholischer Kindergarten St.Cäcilia	395 m
Kumon Mathematik und Englisch	405 m

... und 18 weitere