

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Max-Schmeling-Straße 2c
40597 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	92 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	1.449,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	1.779,00 €
Kaution	4.347 €
Expose-Nr.	1914-34-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil sucht neue MieterIn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1914-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit kleinem Gartenbereich
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.

Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Mühlenquartier



Eingangsbereich



Wohnzimmer



offene Wohnküche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer / Kinderzimmer

BILDER



Begehbarer Kleiderschrank



Bad



Bad 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

D-Benrath S	126 m
D-Benrath S	129 m
D-Benrath S	129 m
Düsseldorf-Benrath	150 m
D-Benrath Btf	287 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	191 m
Bäckerei Pass	480 m
Kamps Bäckerei	539 m
SuperBioMarkt	565 m
SuperBioMarkt	565 m
... und 6 weitere	

Bildung

wekita GmbH Kinderbetreuung Benrath	230 m
Städt. Kindergarten und Tagesstätte	270 m
Kumon Mathematik und Englisch	343 m
Kumon Mathematik und Englisch	343 m
Kumon Mathematik und Englisch	343 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Pass	480 m
Bäckerei Pass	480 m
Shell	641 m
Shell	641 m
TotalEnergies Tankstelle	871 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Shell	641 m
-------	-------