

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Böcklinstraße 1
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiете	844,00 €
Kautіon	1.767 €

Expose-Nr.	19140-2-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus im Zentrum von Lünen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19140-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufiger Erreichbarkeit
Das Haus liegt zentral im Stadtteil Lünen Altes Osterfeld (nähe Lindenplatz). Sehr gute Lage. Ruhig, aber zentral. Optimale Busverbindungen zur Innenstadt gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

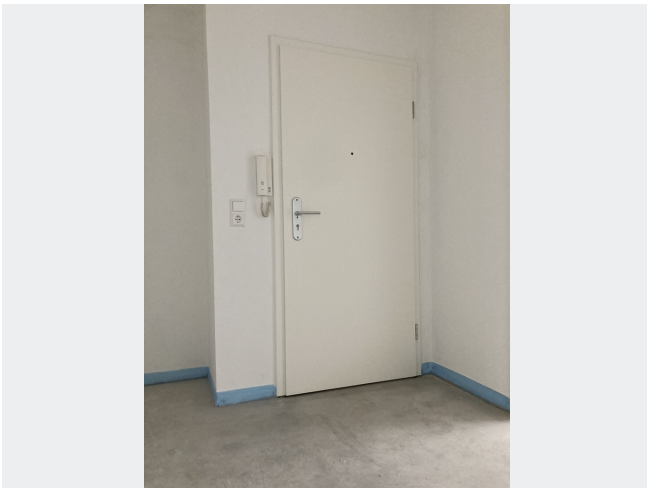
BILDER



Neue Wärmedämmung



Spielplatz i.d. Nähe

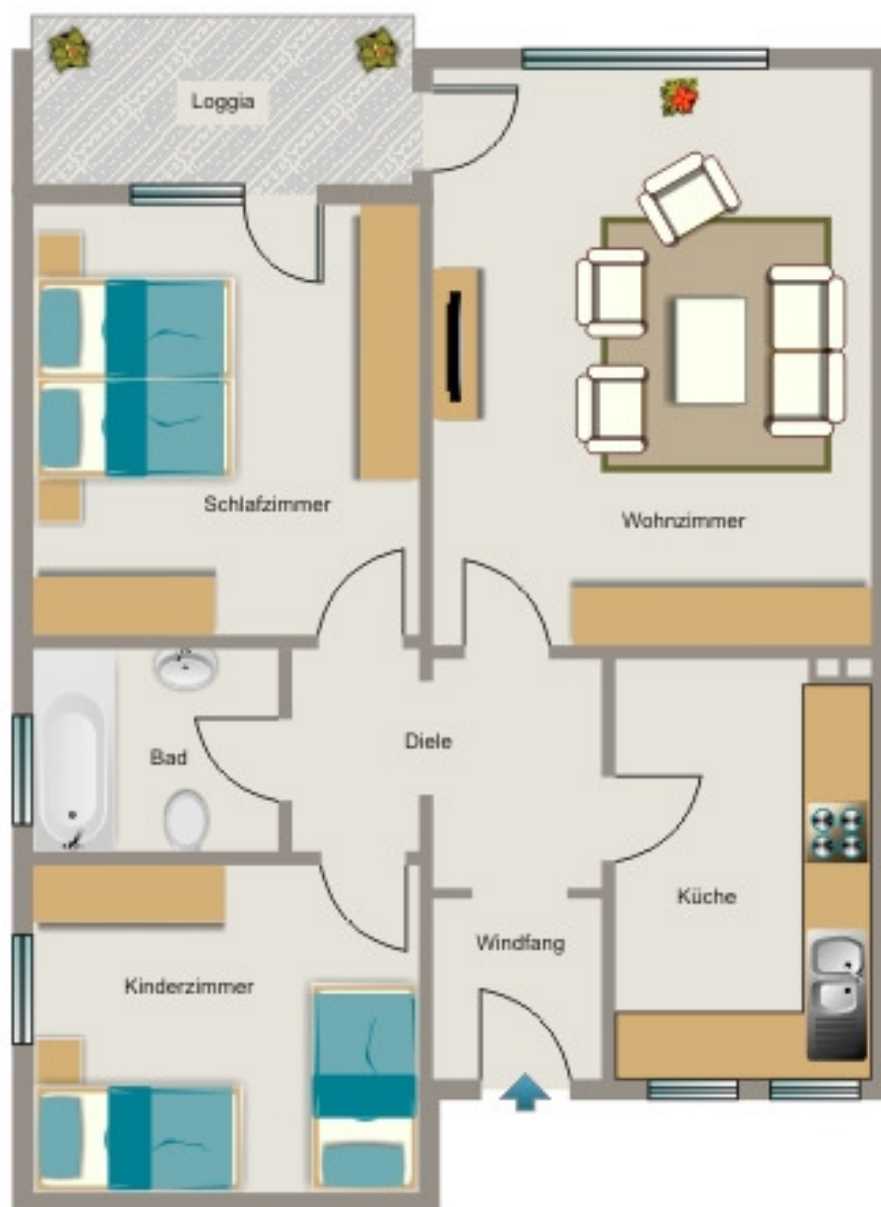


Beispiel Wohnungstür



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schulen, allgemein bildende Schulen Caritasverband Lünen e.V.

Osterfeldschule Offener 57 m

Osterfeldschule 57 m

Osterfeldschule 57 m

Leoschule Urban Catholic elementary school 140 m

Leoschule Urban Catholic elementary school 140 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Shell 167 m

Shell 167 m

Bäckerei Kanne Filiale im REWE Viktoria Center 303 m

REWE Krummenler 318 m

EDEKA Patzer 334 m

... und 20 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Pearl Gourmet 93 m

HAji USTA 94 m

Gohars BeautyWelt 111 m

Cafe Del Sol Lünen 134 m

Cafe Del Sol Lünen 134 m

... und 73 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann 98 m

Frau Nadine Pröpper 233 m

Frau Nadine Pröpper 233 m

Süggel Apotheke 310 m

Residenz "Osterfeld" 439 m

... und 40 weitere

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör 115 m

Mercedes-Benz Service 125 m

Mercedes-Benz AG Smart 128 m

Shell 167 m

Shell 167 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Shell 167 m

Santander 649 m

IQOS PARTNER LÜNEN 804 m

Volksbank Unna Hauptstelle Lünen 941 m

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat 944 m

... und 4 weitere