

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Wevelsbacher Weg 107
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	369,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	517,00 €
Kaution	1.062 €
Expose-Nr.	19144-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19144-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße“ in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof“ der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius-Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenbergsee“ bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Badezimmer mit Dusche
Neue weiße Zimmertüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländischer Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

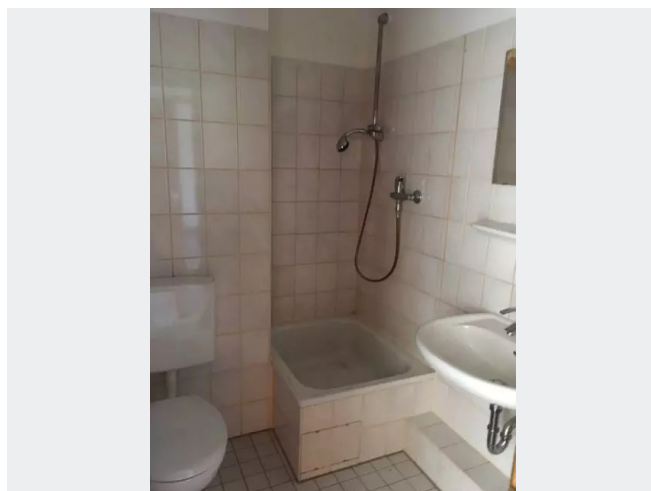
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Susanne Vogt	208 m
Imbiss Ambiente	325 m
Pizzeria Italia Lünen	333 m
Haus - Gartenservice Lünen	484 m
Timeless	551 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Werkstatt im Kreis Unna GmbH	537 m
HEM Tankstelle	565 m
HEM Tankstelle	565 m
Kfz-Völkel	661 m
Die Lackmeister GmbH Autolackierungen	665 m
... und 16 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße	249 m
Imbiss Ambiente	325 m
Fahrschule Andreas Schmidt	333 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	449 m
Office Peter Weltner	505 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi	320 m
Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	610 m
Dr. Heinrich Dickmans	632 m
Dr.med. Frank Mariß	680 m
S. Med. Fußpflege, Podologie Wundversorgung f. Diabetiker Mehnert-Aner	727 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg	399 m
Netto Marken-Discount	594 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	612 m
Safak Pastanesi	656 m
REWE	725 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 582	402 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	587 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	610 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	704 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	704 m
... und 2 weitere	