

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller



IHR OBJEKT

Wevelsbacher Weg 103
44534 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	316,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	419,00 €
Kaution	903 €
Expose-Nr.	19144-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19144-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Neues weißes Duschbad
Neue weiße Zimmertüren

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße“ in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof“ der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius-Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See“ bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Susanne Vogt
Wohlfühl-Hütte
Großelterlicher Hafen
Imbiss Ambiente
Pizzeria Italia Lünen
... und 39 weitere

Auto und Verkehr

208 m	MM-Cartuning Michael Meier	462 m
255 m	KFZ	529 m
317 m	Werkstatt im Kreis Unna GmbH	537 m
325 m	HEM Tankstelle	564 m
333 m	HEM Tankstelle	564 m
	... und 15 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße
Imbiss Ambiente
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth
Städtischer Kindergarten Marktgasse
... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi
Zahnarztpraxis Farhad Aliyev
Dr. Heinrich Dickmans
S. Med. Fußpflege, Podologie Wundversorgung f. Diabetiker Mehnert-Aner
Delphin-Apotheke Lünen
... und 14 weitere

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg
DoggyBed & CatBed
Netto Marken-Discount
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt
Ayyildiz Baeckerei
... und 8 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 582
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat
Sparkasse an der Lippe - SB-Center
Deutsche Post Filiale 438
Sparkasse an der Lippe - SB-Center
... und 3 weitere