

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Grenzstraße 150
44534 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	316,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	442,00 €
Kaution	903 €
Expose-Nr.	19145-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 2- Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft. Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19145-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht

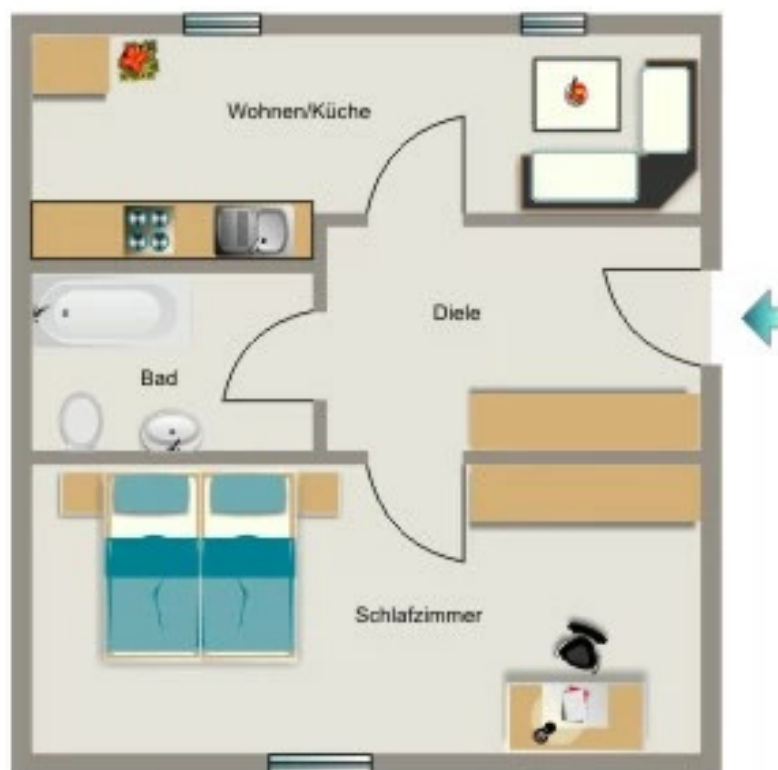


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Susanne Vogt	247 m
Wohlfühl-Hütte	262 m
Imbiss Ambiente	337 m
Pizzeria Italia Lünen	343 m
Großelterlicher Hafen	346 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

MM-Cartuning Michael Meier	500 m
KFZ	567 m
Werkstatt im Kreis Unna GmbH	577 m
HEM Tankstelle	598 m
HEM Tankstelle	598 m
... und 15 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße	274 m
Imbiss Ambiente	337 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	461 m
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth	752 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	838 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi	351 m
Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	625 m
Dr. Heinrich Dickmans	654 m
Baumeister Hubert	720 m
S. Med. Fußpflege, Podologie Wundversorgung f. Diabetiker Mehnert-Aner	734 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg	370 m
DoggyBed & CatBed	605 m
Netto Marken-Discount	648 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	649 m
Ayyildiz Bäckerei	677 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 582	400 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	602 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	625 m
Deutsche Post Filiale 438	678 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	719 m
... und 2 weitere	