

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Grenzstraße 116
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	565,00 €
Kaution	1.230 €

Expose-Nr. 19145-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 2- Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft. Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19145-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der Wohnungszuschnitt verteilt sich über zwei Etagen.
Neue weiße Zimmertüren

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberg See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

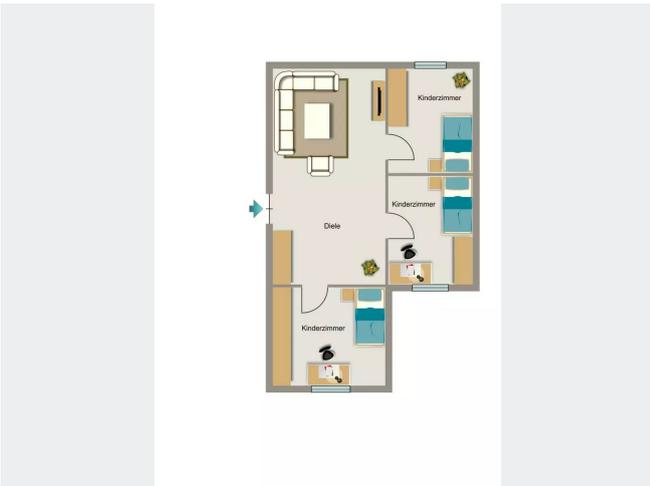
BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Grunriss



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wohlfühl-Hütte	188 m
Susanne Vogt	208 m
Großelterlicher Hafen	248 m
Imbiss Ambiente	384 m
Pizzeria Italia Lünen	394 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 582	472 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	514 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	536 m
Deutsche Post Filiale 438	619 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	757 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße	293 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	376 m
Imbiss Ambiente	384 m
Städtischer Kindergarten Aloys-Siegeroth	663 m
Städtischer Kindergarten Marktgasse	741 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kunhen	350 m
Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	536 m
Dr. Heinrich Dickmans	674 m
Dr. Paul Lohmann	757 m
Vom Stein-Apotheke	785 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

MM-Cartuning Michael Meier	464 m
KFZ	480 m
HEM Tankstelle	502 m
HEM Tankstelle	502 m
Werkstatt im Kreis Unna GmbH	517 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg	468 m
Netto Marken-Discount	522 m
DoggyBed & CatBed	549 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	558 m
Ayyildiz Baeckerei	589 m
... und 9 weitere	