

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wevelsbacher Weg 98
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 1
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	337,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	565,00 €
Kaution	1.011 €
Expose-Nr.	19146-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 2-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19146-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsfreien Fußgängerzone beträgt nur 3 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münsterstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1 km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badezimmer mit Dusche
Wände tapeziert und gestrichen
Eigener Eingang

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

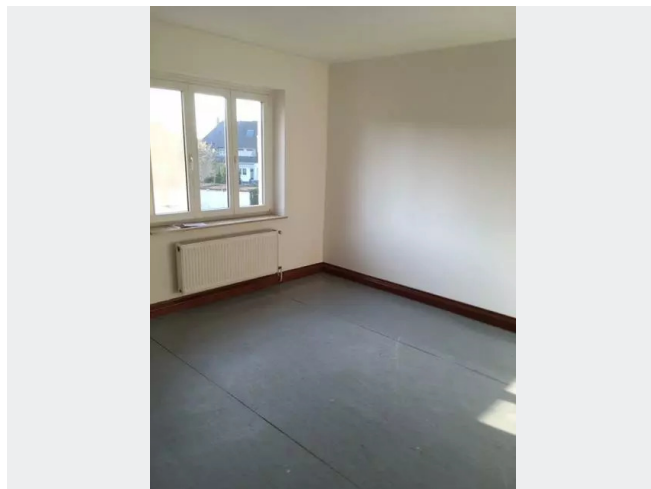
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

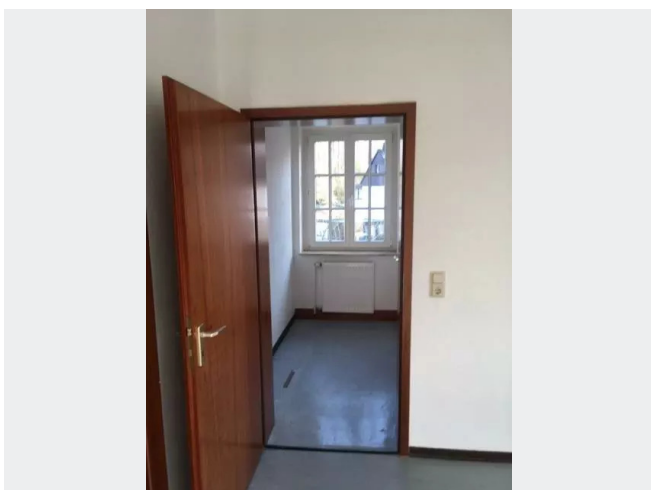
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Susanne Vogt	185 m
Imbiss Ambiente	309 m
Pizzeria Italia Lünen	318 m
Sandra Fasse-Hüsing	449 m
Haus - Gartenservice Lünen	490 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg	412 m
Netto Marken-Discount	576 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	594 m
Safak Pastanesi	637 m
Malzers Backstube	714 m
... und 7 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße	227 m
Imbiss Ambiente	309 m
Fahrschule Andreas Schmidt	318 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	452 m
Office Peter Weltner	479 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi	297 m
Zahnarztpraxis Farhad Aliyev	611 m
Dr. Heinrich Dickmans	612 m
Dr.med. Frank Mariß	656 m
Delphin-Apotheke Lünen	715 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Renate Montesi Silva Exposito Kfz-Handel/Transporte	340 m
Werkstatt im Kreis Unna GmbH	512 m
HEM Tankstelle	551 m
HEM Tankstelle	551 m
Kfz-Völkel	636 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 582	396 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	589 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	611 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	688 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	688 m
... und 2 weitere	