VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare

IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Grenzstraße 6
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	499,00 €
Kaution	1.116 €
Expose-Nr.	19147-18-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19147-18-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
-Tageslichtbad

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Susanne Vogt	76 m
Timeless	320 m
Imbiss Ambiente	322 m
Pizzeria Italia Lünen	338 m
Restaurant Syrtaki	399 m

... und 48 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi	166 m
Dr.med. Frank Mariß	418 m
Dr. Heinrich Dickmans	478 m
Vom Stein-Apotheke	558 m
Dental vor Ort GmbH & Co. KG	582 m

... und 35 weitere

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße	195 m
Office Peter Weltner	246 m
Imbiss Ambiente	322 m
Fahrschule Andreas Schmidt	338 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	514 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Werkstatt im Kreis Unna GmbH	255 m
Renate Montesi Silva Exposito Kfz-Handel/Transporte	379 m
Die Lackmeister GmbH Autolackierungen	388 m
Die Lackmeister GmbH	399 m
Kfz-Völkel	419 m

... und 25 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	396 m
Bäckerei Kanne Filiale im Netto-Markt	414 m
Safak Pastanesi	433 m
Lidl	512 m
Bäckerei Kanne Filiale Vogelsberg	621 m

... und 14 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 582	466 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	600 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	600 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	617 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	633 m

... und 6 weitere