VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Erlhoff
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Cäcilie-Beuken-Straße 1
40597 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	88 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	1.368,00 €
+ Nebenkosten	289,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmiete	1.785,00 €
Kaution	4.104 €
Expose-Nr.	1915-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1915-11-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.
Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


N
Dusche/Bad
WM
Diele
Küche
KS
Zimmer
Loggia
Wohnen
Bad/WC
Schlafen

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ-Center-Süd e.K.	50 m
Benrath	115 m
D-Benrath S	126 m
D-Benrath S	126 m
D-Benrath S	197 m

... und 29 weitere

Einkaufen

avec	109 m
ALDI SÜD	126 m
Bäckerei Pass	236 m
Tchibo im Supermarkt	361 m
Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	362 m

... und 15 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gleiswerk	114 m
Gleiswerk	114 m
Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	192 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	204 m
Paulsmühler KIOSK/ Trinkhalle/ Snackbar by Anna &Niko	209 m

... und 80 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Nina Becher-Dortschy	231 m
Stefan Resch - Düsseldorf	236 m
Zahnarztpraxis Dr. Burghartz & Dr. Ohlig	238 m
Kinderarztpraxis Benrath Dr. Petra Lankisch, Dr. Kirsten Bienemann	258 m
Dr. med. Ursula Jakob	297 m

... und 69 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Cäcilia	284 m
Städt. Kindergarten und Tagesstätte	292 m
Kumon Mathematik und Englisch	333 m
Kumon Mathematik und Englisch	333 m
Kumon Mathematik und Englisch	333 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	371 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	371 m
German post office	386 m
Commerzbank	394 m
Deutsche Bank	435 m

... und 4 weitere