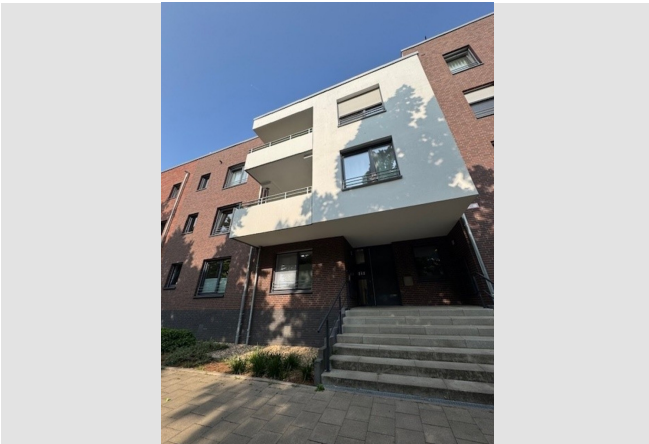


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Tellerlingstraße 17
40597 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.303,00 €
+ Nebenkosten	239,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	1.656,00 €
Kaution	3.909 €
Expose-Nr.	1915-135-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt! Das Mühlenquartier erfüllt alle Mieterwünsche: gehobener Ausstattungsstandard und ein vielfältiges Wohnungsangebot mit individuellen Grundrissen, von 1,5-Zimmern für Starter bis zur geräumigen 6,5-Zimmer-Wohnung für Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1915-135-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.

Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkettlboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

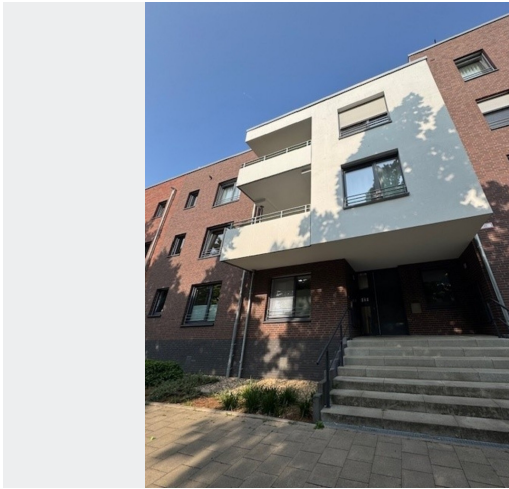
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

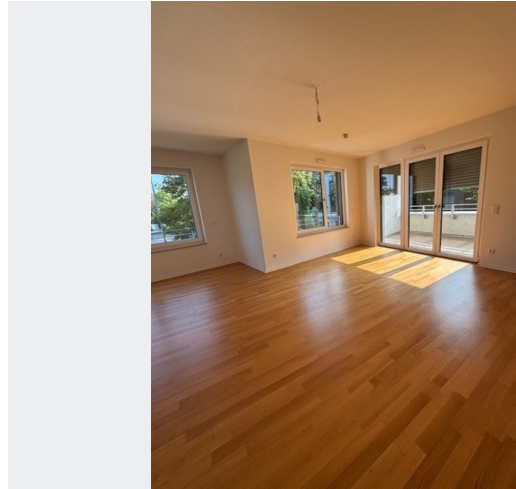
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

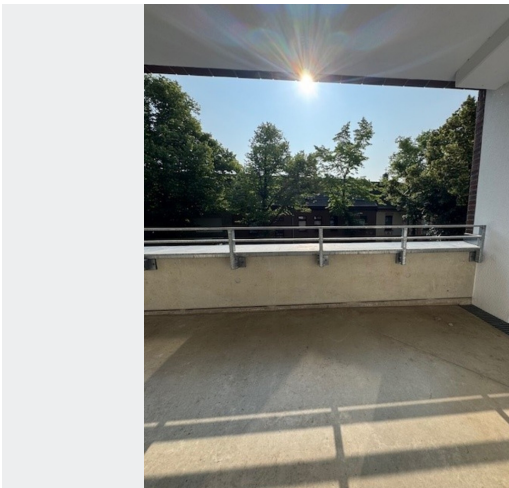
BILDER



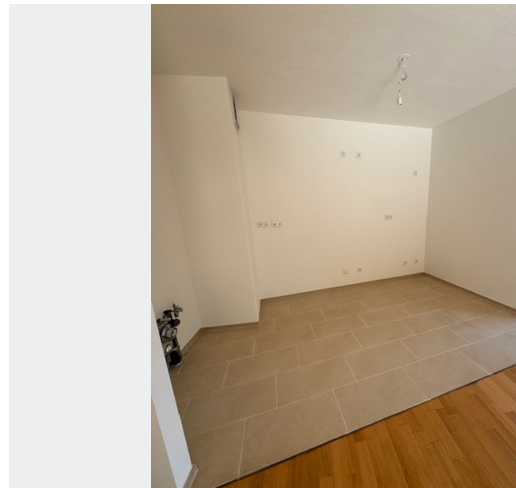
Außenansicht



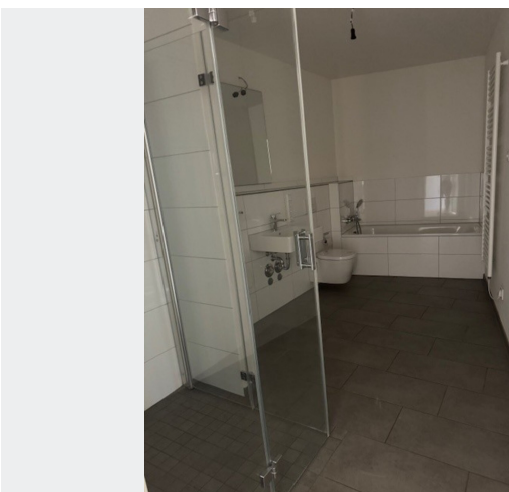
Wohnzimmer



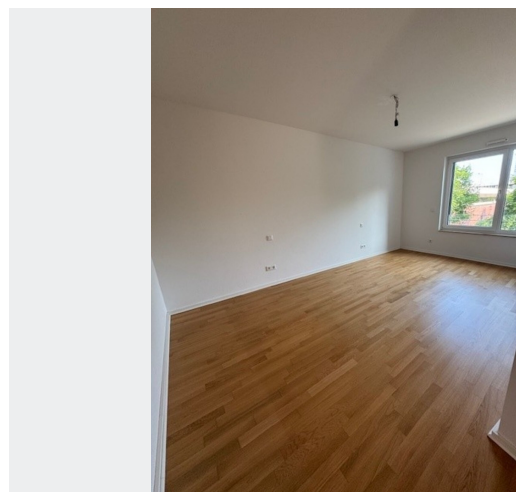
Balkon



Küche

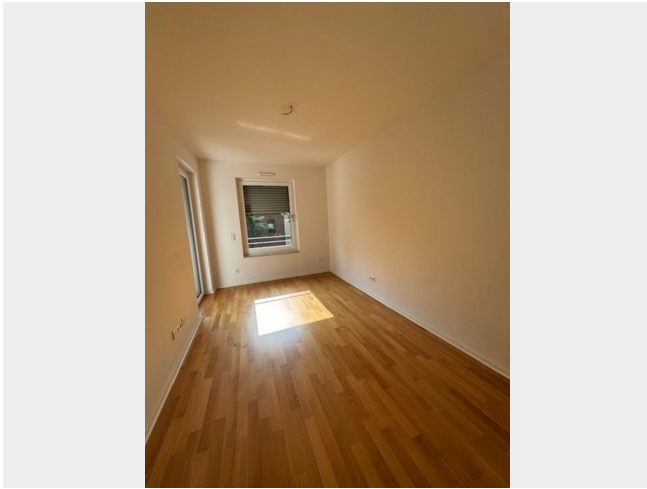


Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Büro / Kinderzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	45 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	99 m
Paulsmühler KIOSK/ Trinkhalle/ Snackbar by Anna &Niko	113 m
Gochapak Traditionelle Thaimassage	121 m
Pizzeria Da Bozo	214 m
... und 90 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	248 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	517 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	517 m
German post office	532 m
Commerzbank	553 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	79 m
Bäckerei Pass	140 m
ServiceStore DB	248 m
ServiceStore DB	248 m
Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	522 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Nina Becher-Dortschy	121 m
Stefan Resch	140 m
Dr. Bremerich • Dr. Schönherr-Latz	230 m
Herr Dr. med. Martin Gross	313 m
Vadanos Herzraum	341 m
... und 71 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten und Tagesstätte	132 m
Bürgerhaus Benrath	245 m
Städt.Kath.Grundschule	256 m
Städt.Kath.Grundschule	256 m
ShenDo Shiatsu Institut West	341 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Center-Süd e.K.	178 m
Benrath	251 m
D-Benrath S	257 m
D-Benrath S	257 m
D-Benrath Btf	262 m
... und 24 weitere	