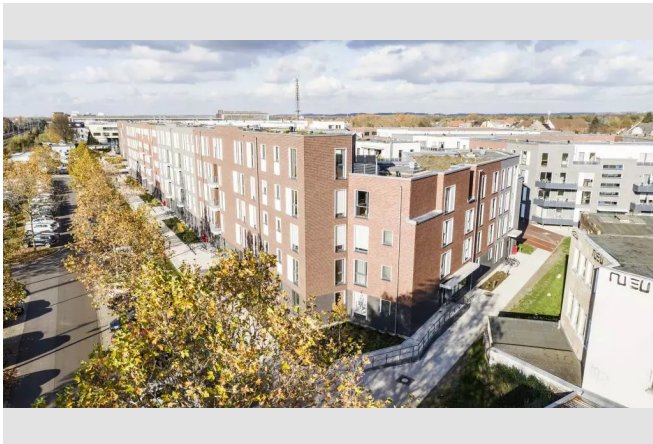


Hier ist Platz zum Wohnen



AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Erhoff

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 020938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

IHR OBJEKT

Cäcilie-Beuken-Straße 11
40597 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	1.277,00 €
+ Nebenkosten	241,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieter	1.628,00 €
Kaution	3.831 €
Expose-Nr.	1915-28-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt! Das Mühlenquartier erfüllt alle Mieterwünsche: gehobener Ausstattungsstandard und ein vielfältiges Wohnungsangebot mit individuellen Grundrissen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1915-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.

Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

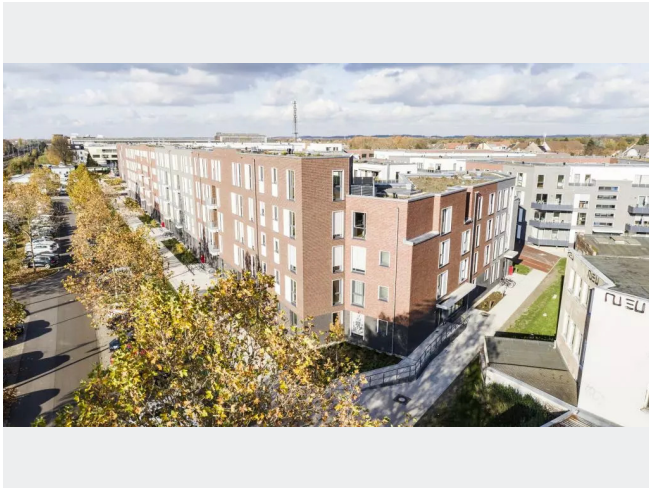
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

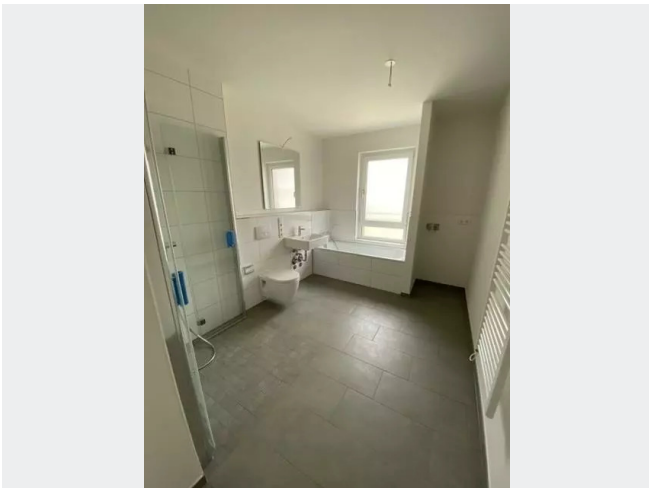
BILDER



Luftaufnahme Mühlenquartier



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI SÜD	50 m
Bäckerei Pass	153 m
avec	198 m
Tchibo im Supermarkt	483 m
Stadtbackerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	484 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	482 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	482 m
German post office	498 m
Commerzbank	516 m
Deutsche Bank	558 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	75 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	113 m
Paulsmühler KIOSK/ Trinkhalle/ SnackBar by Anna & Niko	124 m
GochaPak Traditionelle Thaimassage	138 m
Pizzeria Da Bozo	212 m
... und 76 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Nina Becher-Dortschy	138 m
Stefan Resch - Düsseldorf	153 m
Dr. Bremerich • Dr. Schönherr-Latz	256 m
Zahnarztpraxis Dr. Burghartz & Dr. Ohlig	355 m
Vadanos Herzraum	370 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Center-Süd e.K.	142 m
Benrath	209 m
D-Benrath S	223 m
D-Benrath S	223 m
D-Benrath Btf	280 m
... und 30 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten und Tagesstätte	169 m
Städt.Kath.Grundschule	293 m
Städt.Kath.Grundschule	293 m
Katholischer Kindergarten Sankt Cäcilia	354 m
Awo Kita Paulsmühle	363 m
... und 19 weitere	