

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Max-Schmeling-Straße 3
40597 Düsseldorf

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	105 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	1.529,00 €
+ Nebenkosten	275,00 €
inkl. Heizkosten	170,00 €
Gesamtmiete	1.974,00 €
Kaution	4.587 €
Expose-Nr.	1915-88-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

364 Mietwohnungen, mitten in Benrath. Das hat Seltenheitswert. Jetzt können Sie sich im Mühlenquartier eine moderne, komfortabel ausgestattete Wohnung sichern, nur fünf Gehminuten von der malerischen Benrather Innenstadt entfernt!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1915-88-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Benrath liegt im grünen Süden von Düsseldorf. Hier zeigt sich der Rhein zwischen Urdenbach und Volmerswerth von seiner beschaulichen Seite.

Bis zum Flussufer erstrecken sich die weitläufigen Parkanlagen von Schloss Benrath, die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt sind und zu den beliebtesten Parks von NRW gehören. Doch nicht nur wegen der malerischen Lage gilt Benrath in Düsseldorf als einer der exklusiveren Stadtteile. Der Ort hat sich den Charme einer Kleinstadt mit eigener Fußgängerzone, regelmäßigen Markttagen und guter Infrastruktur bewahrt. Jugendstilhäuser, Unternehmervillen und Arbeitersiedlungen prägen den städtischen Charakter. Sie sind Zeitzeugen des industriellen Aufschwungs, der Mitte des 19. Jahrhunderts einsetzte und der aufstrebenden kleinen Stadt den Wohlstand und eine gute Portion Selbstbewusstsein brachte

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Aufzugsanlage
- Decken: Raufasertapete
- Wände: Putz/Raufaser
- Handtuchheizkörper
- Videosprechanlage
- Barrierearm

SONSTIGES

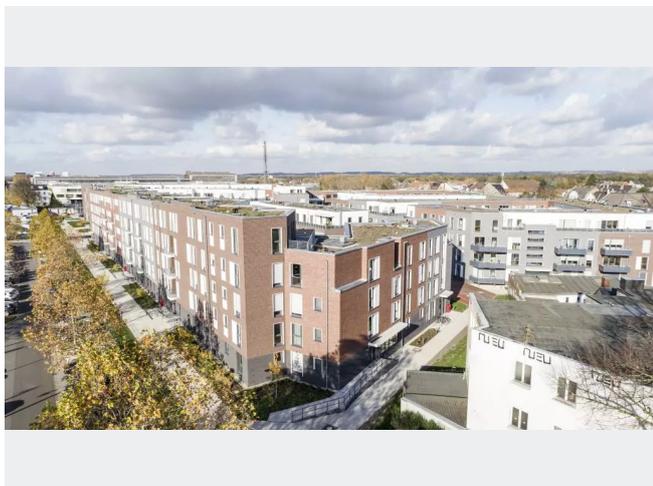
Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

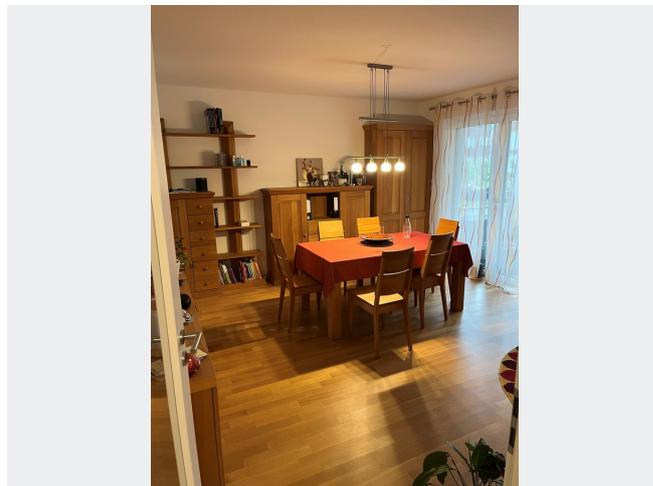
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

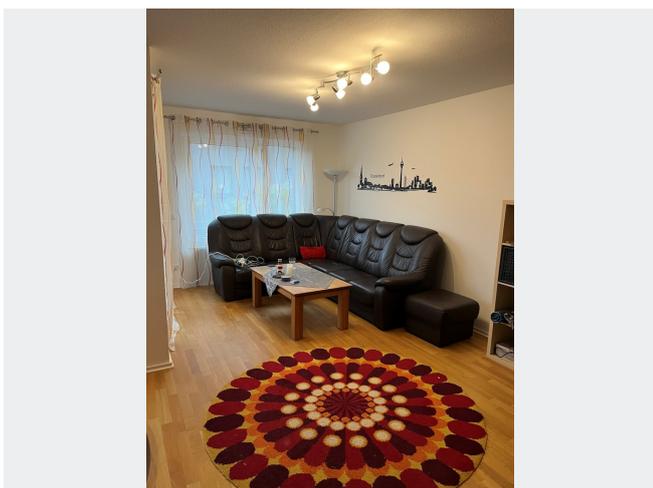
BILDER



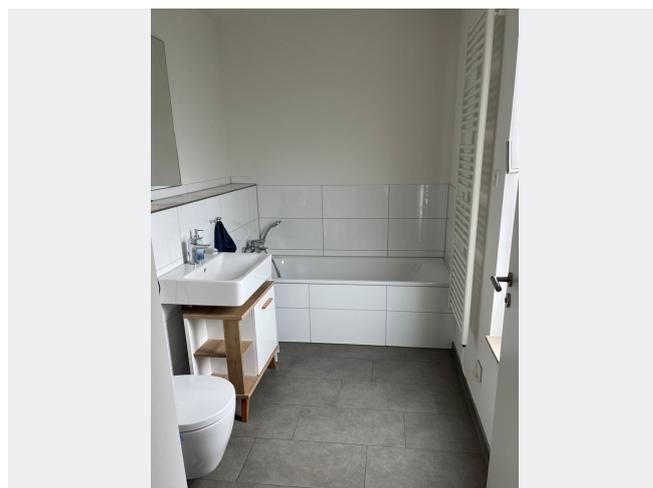
Luftaufnahme Mühlenquartier



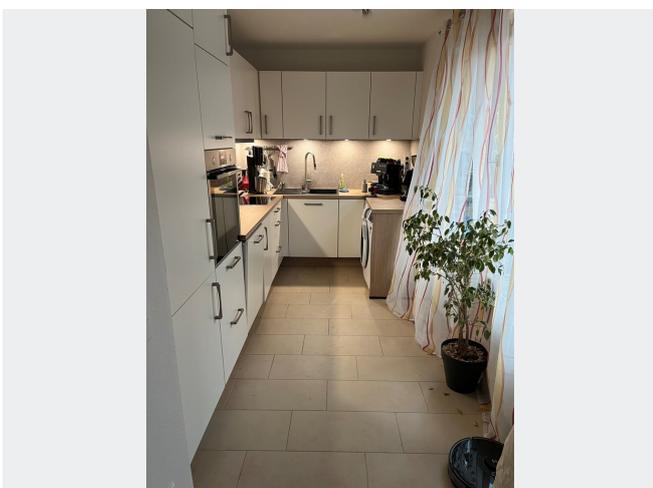
Wohnzimmer



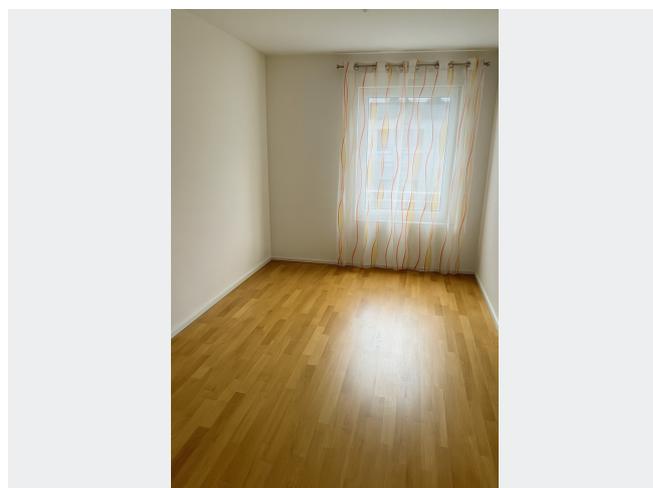
Wohnzimmer



Wannenbad

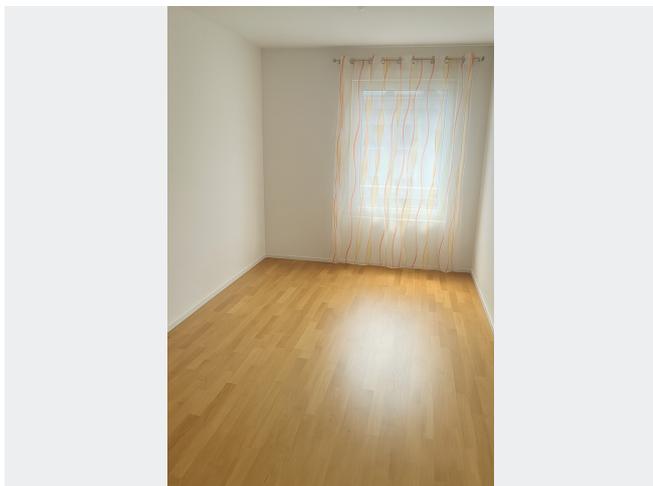


Küche

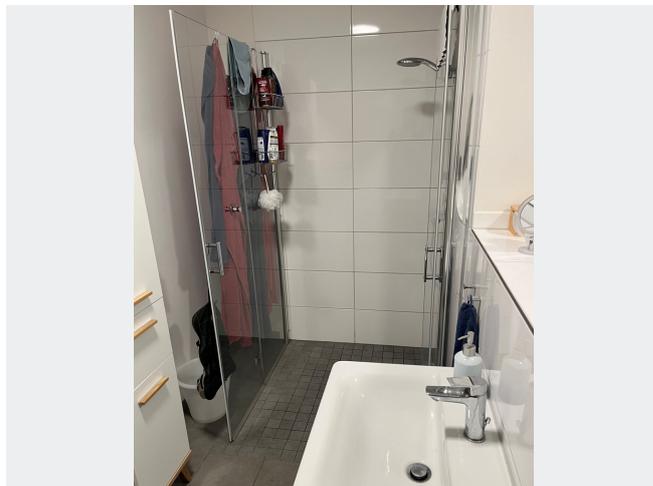


Kinderzimmer 1

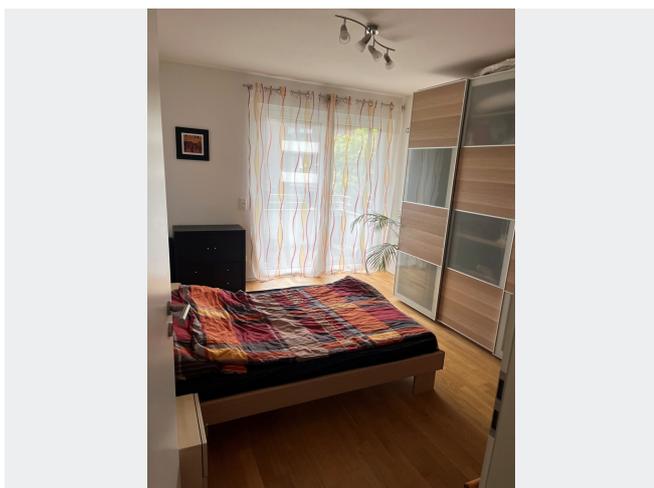
BILDER



Kinderzimmer 2



Duschbad



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bipizza Die Pizzeria und Nudelhaus in Düsseldorf Benrath	80 m
Angelo Piccinno Fitness-Studio Atlas	145 m
Paulsmühler KIOSK/ Trinkhalle/ SnackBar by Anna &Niko	156 m
Gochapak Traditionelle Thaimassage	170 m
Pizzeria Da Bozo	184 m
... und 90 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	190 m
German post office	474 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	481 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	481 m
Commerzbank	499 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	95 m
Bäckerei Pass	185 m
ServiceStore DB	190 m
ServiceStore DB	190 m
Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	469 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Center-Süd e.K.	122 m
Benrath	184 m
D-Benrath S	199 m
D-Benrath S	199 m
Düsseldorf-Benrath	251 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Nina Becher-Dortschy	170 m
Stefan Resch	185 m
Dr. Bremerich • Dr. Schönherr-Latz	230 m
Herr Dr. med. Martin Gross	335 m
Zahnarztpraxis Dr. Burghartz & Dr. Ohlig	336 m
... und 73 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten und Tagesstätte	187 m
Bürgerhaus Benrath	280 m
Städt.Kath.Grundschule	308 m
Städt.Kath.Grundschule	308 m
Katholischer Kindergarten Sankt Cäcilia	381 m
... und 19 weitere	