

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dortmunder Straße 21
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	669,00 €
Kauton	1.572 €
Expose-Nr.	19154-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 7 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19154-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisierte 3,5 Zimmer Wohnung
- Dusche

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lüneburger Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Verne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal“. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

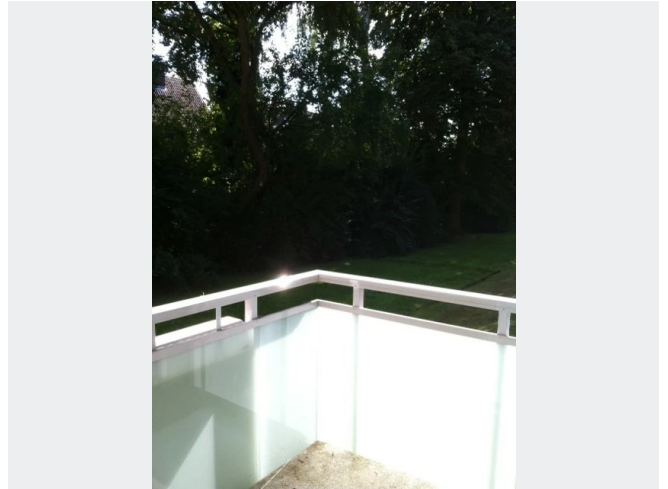
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00019154_00000002_G1



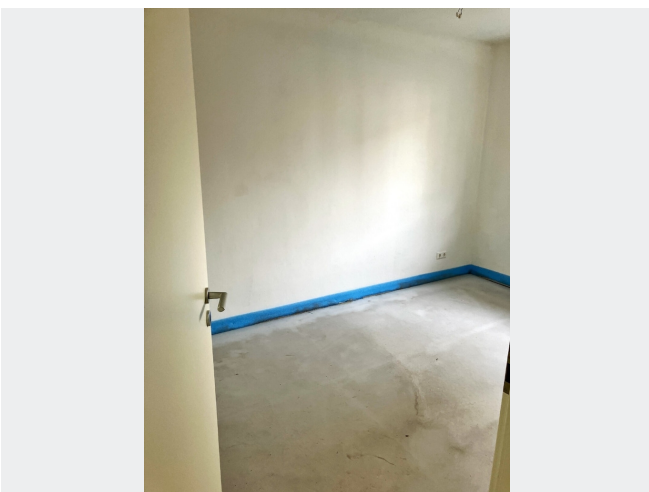
Balkon



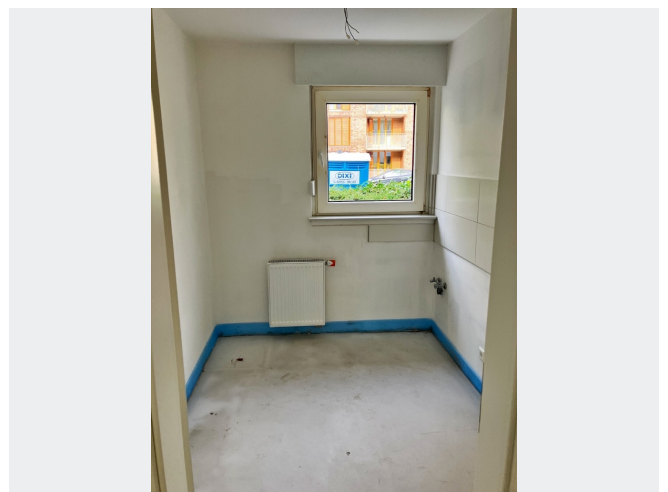
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

KJP-Lünen	95 m
Dr. Med. Silke Krüger	96 m
Löwen-Apotheke Inh. Michael Overhage e.K.	103 m
Möller Jens Dr.med. Facharzt für Allgemeinmedizin Naturheilverfahren-	
Akupunktur	144 m
Apotheke am Lippepark	154 m
... und 99 weitere	

Auto und Verkehr

Europcar Lünen	315 m
Ziebart	321 m
Onkel-Automobile	384 m
JET Tankstelle	440 m
autoPARTNER-Liedtke	464 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taha's Pizzeria & Imbiss	110 m
Multi Kebap 2	127 m
Citybäcker	165 m
Ristorante Venezia	227 m
Lippe Park	232 m
... und 109 weitere	

Einkaufen

UCAR Supermarkt	125 m
Citybäcker	165 m
SPAR Express	428 m
JET Tankstelle	440 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	457 m
... und 35 weitere	

Bildung

Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	201 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	379 m
Lippe Berufskolleg Lünen	392 m
Lippe Berufskolleg Lünen	392 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	418 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	243 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	282 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	446 m
IQOS PARTNER LÜNEN	488 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	502 m
... und 12 weitere	