

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mühlenkolk 28
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	342,78 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiете	568,78 €
Kautіon	1.028 €
Expose-Nr.	19160-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus im Mühlenkolk 28 hat insgesamt 8 Wohnungen und ist 1995 gebaut worden.

Versehen mit einer Wärmedämmfassade und ausgestattet mit einer Gas Zentralheizung.

Praktische Kellerräume sind auch vorhanden.

Das Haus erfordert bei Einzug einen Wohnberechtigungsschein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19160-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser im Mühlenkolk befinden sich mitten im grünen und beliebten Stadtteil Lünen Alstedde.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Lebensmitteleinzelhandel Bäckerei Apotheke Ärzte Kindergärten Schulen

Über die Buslinie 105 und 115 erreichen Sie das nur 2 km entfernte Stadtzentrum von Lünen, wo einem erfolgreichen Shoppingtag nichts im Wege steht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Erdgeschoßwohnung mit hell gefliesten Tageslichtwannenbad Großzügiges Wohnzimmer Süd-Ost-Terrasse mit Gartennutzung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Mühlenkolk



Rückansicht



Beispielfoto Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

1A-Autoglanz A. Feldmann	194 m
SB-Tank	209 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	322 m
Alstedde, Mitte	367 m
Alstedde, Beisenkamp	798 m

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	335 m
Lidl	365 m
REWE	366 m

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	213 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	214 m
Herr Ralf Schömann	215 m
Sandra Norkowski Fachärztin für Allgemeinmedizin, Osteopathin, Kinderosteopathin	216 m
Römer Apotheke	216 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 668	223 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	262 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	292 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Salon Samo	247 m
Kosmetikstudio LA cosmetics	248 m
Heideblümchen	286 m
Alstedder Grill	297 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	335 m
... und 5 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	307 m
Kinderhaus Lünen e.V.	569 m
Schule am Heikenberg	668 m
Schule am Heikenberg	668 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	726 m
... und 1 weitere	